

BOLETÍN DEL GERENTE

PLANTATION HOMEOWNERS, INC.

manager@plantationhoa.com

8 de noviembre de 2019

¡FELIZ TEMPORADA DE FIESTAS PARA TODOS! Sea precavido, nuestros niños están jugando afuera.

Notas del gerente: Gracias por todo su apoyo. Hemos progresado mucho durante el verano pasado para ponernos al día e iniciar una serie de proyectos, como leerán a continuación. Desde el último boletín, se celebró una fantástica fiesta de regreso a la escuela con útiles escolares gratuitos y el Día Familiar fue una maravilla. Incluso el helicóptero del Sheriff se unió al festival y fue un gran éxito. Muchos trabajaron muy duro para crear y organizar eventos para toda la comunidad ¡Qué gran grupo de voluntarios! El mes pasado fue un poco espeluznante con "Trunk or Treat", otro maravilloso evento comunitario para todas las edades con una gran cantidad de voluntarios que lo hicieron posible. Estoy asombrado de la gente fabulosa de todos los ámbitos que componen esta comunidad. Sigamos centrándonos en lo bueno y lo positivo, lo feliz y lo alegre. Estos son los eventos, actitudes y sentimientos que conforman el 99.99% de este maravilloso vecindario familiar. Si ve algo que se puede mejorar, considere ofrecer una solución positiva. Tenga en cuenta que este boletín informativo es entregado gratuitamente por los voluntarios de la Liga de Fútbol. Gracias a los equipos y jugadores!

Quiero recordarles que tenemos personal de habla hispana disponible en la oficina

INCLÚDO EN ESTA EDICIÓN:

PONER EN VIGOR LAS DE RESTRICCIONES DE ESCRITURA - CORTESÍA DE ESTACIONAMIENTO EN LA CALLE - ELIMINACIÓN DE ARTÍCULOS AMONTONADOS - COMUNIDAD DE BELLEFIELD - REUNIÓN ANUAL - CONTROL DE MASCOTAS / LIMPIEZA - EXCESO DE VELOCIDAD - SERVICIOS DEL CONDADO / SERVICIOS PÚBLICOS - GRANDES LOGROS RECIENTES - PROYECTOS EMOCIONANTES RECIENTES

IMPOSICIÓN DE RESTRICCIÓN DE ESCRITURA 1.0 - Gracias, siempre, a la mayoría que cuida mucho sus hogares y lotes. Durante los últimos meses, ha habido un enfoque en hacer que la gente limpie el moho del exterior de la casa, repare el revestimiento, repare / reemplace las verjas y elimine la chatarra y la basura. Además, hemos estado trabajando para motivar a numerosos propietarios a segar, recortar, bordear, y podar los patios. ¡Los autos chatarras están siendo remolcados! Al ser una comunidad grande, tenemos un camino por recorrer; sin embargo, ha habido una notable mejoría. La aplicación constante e imparcial sigue siendo un elemento importante de nuestro programa. Desafortunadamente, varios propietarios de viviendas que no responden han recibido cartas de nuestros abogados, tales cartas son el paso final a nivel local antes de posiblemente enviar el asunto a mediación previa a la demanda en corte. Un puñado de los destinatarios comentó que el período que les otorgó la HOA para corregir las violaciones fue demasiado corto. Es importante tener en cuenta que una violación comienza cuando la casa o el lote están en mal estado o tienen una apariencia deficiente, momento en que un propietario preocupado reconoce; este momento es mucho antes de que se reciba una citación. Para esos residentes que están un poco atrasados en sus cuotas de mantenimiento, consideren unirse al abrumador número de buenos vecinos que siguen las reglas y estándares y cuyas casas y lotes se mantienen y contribuyen positivamente al valor de la propiedad.

Si bien estos esfuerzos comenzaron a principios de este año, la Asociación se centrará este otoño en los buzones.

IMPOSICIÓN DE RESTRICCIÓN DE ESCRITURA 2.0 - Entonces, continuemos y abordemos la ocasión en que un propietario que ha recibido una citación tiene una inesperada dificultad y no puede corregir oportunamente la violación. Si necesita ayuda para corregir un problema, aún si No ha recibido una citación, no dude en comunicarse con el personal de administración. Su HOA escuchará. El programa de imposición es un programa de amplio alcance con el objetivo de cumplir de la manera más rápida posible. Varias opciones pueden ser consideradas. Por ejemplo, si su verja requiere

reemplazo ahora y el proyecto es muy costoso para usted en este momento, ¿qué tal si nos sentamos y conversamos sobre la posible asistencia monetaria inicial de la HOA a cambio de un plan de pago de tres meses para que usted le reembolse el costo a la HOA? Para ser proactivo, la HOA está entrando en las comunidades a razón de una sola ocasión para cortar el césped, bordear los arbustos y lavar las aceras a presión para ayudar a los residentes a comprender cómo la HOA espera que se vean nuestras comunidades en el futuro.

POR FAVOR, SEA CORTÉS CUANDO ESTACIONE EN LA CALLE, EVITE BLOQUEAR EL ACCESO A LA VÍA DE ENTRADA DE LOS VECINOS, LOS BUZONES Y CONTENEDORES DE BASURA. MANTENGA LAS ACERAS LIBRES PARA NUESTROS MUCHOS RESIDENTES DISCAPACITADOS, COCHECITOS DE INFANTES, ETC. LAS ACERAS SON PARA LA SEGURIDAD PEATONAL.

LOS ARTÍCULOS AMONTONADOS PARA DESECHAR COMO COLCHONES, MUEBLES, ELECTRODOMÉSTICOS Y OTROS NO DEBEN DEJARSE EN SUS LOTES O A UN LADO EN LA CALLE A MENOS QUE SE HAYAN HECHO ARREGLOS CON EL CONDADO (813) 272-5680 PARA UNA RECOGIDA ESPECIAL PREPAGADA. Los artículos abandonados que se dejen en la acera serán recogidos por un transportista contratado por la HOA y se le cobrará al propietario el cargo correspondiente, el cual será una tarifa mucho más alta de lo que cobraría el condado. Por favor informe a la oficina de la HOA si tiene una recolección coordinada y que está pendiente para evitar un cargo de la HOA.

COMUNIDAD DE BELLEFIELD - Hay emoción en la renovación de Bellefield ya que pronto comenzaremos a trabajar en los estacionamientos de áreas comunes para incluir la limpieza y lavado del pavimento, el reemplazo de paradas rotas, el encintado, la reparación y repintado de paradas, y nuevas señales de remolque. También estamos buscando identificar los espacios de estacionamiento privados que necesitan ser reparados en los diversos lotes privados y trabajar con los propietarios para repavimentar el asfalto deteriorado. Dado que los propietarios son responsables de la reparación de los espacios de estacionamiento en su lote, tiene sentido completar el reacondicionamiento a gran escala para mantener los costos al mínimo y considerar un plan de pago del propietario para reembolsar a la HOA. La limpieza general de la comunidad y el repintado de los postes de alumbrado de la calle también están incluidos en la renovación.

REUNIÓN ANUAL DE SOCIOS En la reunión de Socios de agosto, los siguientes propietarios fueron elegidos, reelegidos o permanecen en la Junta Directiva: Brandie Bailey, Rob Curry, Mike Dickerson, Scott Dickerson (Secretario), JoAnn Flagg, Angela Malone, Dennis Ragano (Vice Presidente), Tony Rivera (Presidente), Ann Victoria (Tesorera). Felicitaciones a los voluntarios elegidos y gracias a los otros voluntarios que presentaron sus nombres como candidatos. ¡Muchas gracias a todos los que votaron! Con la elección terminada, es hora de avanzar.

CONTROL DE MASCOTAS Y LIMPIEZA DE ESCREMENTO Durante el verano se instalaron estaciones adicionales para el manejo del excremento de las mascotas en áreas de alto tráfico y se planea instalar más. ¡Recuerde, dueños de perros, átelos y recoja sus desperdicios! Por favor sea amable. Los gatos no pueden deambular libremente.

EXCESO DE VELOCIDAD El Departamento del Sheriff continúa restringiendo el límite de velocidad en Plantation Boulevard. ¡Por favor vaya más despacio!

SERVICIOS DE CONDADO Y SERVICIOS PÚBLICOS El Condado se ha vuelto más receptivo en la reparación de carreteras dentro de la subdivisión, mientras que la HOA continúa insistiendo en un servicio de calidad. Somos persistentes en presionar al Condado para que repare y reemplace las aceras, así como también reparaciones de alcantarillas pluviales y estructuras de desbordamiento de estanques. TECO ha comenzado a responder a las demandas anteriores de numeración de postes de alumbrado público y reparaciones de luces. El Gerente pudo eximir a la HOA de los impuestos estatales de ventas y así ahorrar aproximadamente \$ 800 por mes en facturas de iluminación.

Grandes Logros Recientes

ÁRBOLES PELIGROSOS ELIMINADOS - PRIMERA FASE DE ACONDICIONAMIENTO DE PALMAS COMPLETADA - DRENAJES LAVADOS A PRESIÓN - PORTONES DE SERVIOS Y LAS VERJAS A LAS PISCINAS DE ACUERDO AL CÓDIGO - CAJAS DE CABLE / TELÉFONO LIMPIAS - SEÑALES DE LAS COMUNIDADES DETERIORADAS REEMPLAZADAS - MESAS DE PICNIC FINANCIADAS CON FONDOS CONCEDIDOS (Concesión de \$ 5000 otorgada a la HOA por los Comisionados del Condado)

Proyectos Emocionantes en Curso

REPARACIONES DE CAMINOS - ILUMINACIÓN ADICIONAL DE LAS PISCINAS PARA PERMITIR LA OPERACIÓN DE ÉSTAS HASTA MÁS TARDE - REACONDICIONAMIENTO DEL CAMPO DE SOFTBOL, DE LAS CANCHAS DE BALONCESTO Y DE TENIS - REPARACIONES DE ILUMINACIÓN DE LAS CANCHAS DE TENIS Y CAMPOS DEPORTIVOS – EMBELLECIMIENTO DE LA ENTRADA PEATONAL DE LINEBAUGH – REPINTAR LOS POSTES DE ALUMBRADO EN LAS CALLES DE LAS COMUNIDADES -