

# MANAGER'S NEWSLETTER PLANTATION HOMEOWNERS, INC.

[www.plantationtampahoa.com](http://www.plantationtampahoa.com)

[manager@plantationhoa.com](mailto:manager@plantationhoa.com)

July 29, 2020

**NOTICE:** At this printing, and in keeping with current health concerns regarding COVID-19, HOA DAY TO DAY ESSENTIAL SERVICES CONTINUE, but use of some facilities may be restricted. See the insert to this newsletter regarding additional Pandemic response.

## *HOT, STEAMY SUMMER IS HERE!*

**Manager's Notes:** Thanks for the continuing resident calls and messages letting us know your appreciation for ongoing improvements in the appearance and maintenance of common grounds and facilities. Highlights since the March newsletter include the resurface of the tennis courts, the repainting of the perimeter walls, pool buildings, handball courts, and outbuildings in the common community color scheme, as well as the repainting and refurbishment of playground equipment. In the spirit of getting things done now and improving the quality of life in the community, when advised the County could not repair seriously broken up sidewalks along the Linebaugh entrance boulevard for another two years, your team jumped into action and repaired the sidewalks on an in-house, cost effective basis. We are establishing a new culture of getting things done now for the community and neighbors. As a one-time courtesy, sidewalks and curbs within villages were edged for immediate improvement in appearance and establishment of minimal standards for adjacent homeowners to understand going forward. In the same courteous spirit, and for the same reasons, sidewalks are in the process of being pressure washed in the villages. It was more cost/time effective to complete the projects now, in-house, rather than sending a likely series of demand notices to homeowners and plodding through the protracted time necessary for non-compliant owners to respond on a piecemeal basis. The objective was/is to immediately improve appearance in villages and serve as motivation for all homeowners to edge and pressure wash lots. Consideration of a possible replacement of the Wingate pool house which has deteriorated and continues to suffer structural foundation issues, as well as replacement of the failed and obsolete wood deck over the lake near the clubhouse are on COVID-19 hold.

*Management is responsible for day to day operations of the Association under the policies, guidelines, and fiscal plan of the Board of Directors and keeps the Board informed as necessary of operational matters.*

*We are tremendously proud of our talented and hardworking management team which has worked tirelessly during these challenging pandemic times to maintain and improve grounds and facilities in the heat of summer as well as contribute in the office to continuously enhance administrative operations.*

Note, this newsletter is delivered cost and postage free by Plantation Soccer League volunteers. Thanks teams & players!

*Spanish speaking staff available at the office*

### INCLUDED IN THIS EDITION:

PAYMENT OF ASSESSMENTS - POOL OPERATIONS - DEED RESTRICTIONS ENFORCEMENT - COURTESY PATROL - BULK ITEM DISPOSAL  
ADULT EVENTS AND SPORTS - BELLEFIELD VILLAGE - PET CONTROL/ CLEAN UP - COUNTY/UTILITY SERVICES  
RECENT GREAT ACCOMPLISHMENTS - EXCITING ONGOING PROJECTS

### PAYMENT OF ASSESSMENTS

For direct payments by mail with coupon or electronically through a bank or a bill pay agency, your payments made payable to the HOA should be mailed or directed to Plantation Homeowners, Inc, c/o Cadence Bank, P.O. Box 49228, Sarasota, Florida 34230-6228. Include your unit account number on the check and transmittal documents. See the HOA website for setting up the preferred payment option of automatic debit from your bank account or for the link for credit card payments. Assessments are due on the 1<sup>st</sup> of each month. Unpaid accounts after the 15<sup>th</sup> of the month are delinquent and an administrative late fee of \$25 will be automatically attached to your account. Interest is attached after 30 days. Homeowners still paying at the office are strongly encouraged to join the growing number of others who mail their assessments with coupons to the bank or utilize electronic means for payments.

### POOL OPERATIONS

Due to common COVID-19 protocols, pools are open under restrictions to include but not limited to, occupancy load and swimming time periods. Users will need to bring along private beach chairs and the like. Pool pass is necessary and access is by Pool Attendant.

### DEED RESTRICTION ENFORCEMENT

Many folks continue to catch up on exterior lot and home maintenance. Thanks! The Association continues to focus on consistent and impartial enforcement of deed restrictions. To avoid expensive legal fees, homeowners cited for maintenance issues are strongly urged to respond early and keep the HOA informed of progress. The Association continues to focus on homeowner requirements to pressure wash and repair home, remove junk, replace fences, and remove improperly displayed and untagged vehicles. The newest initiative remains homeowner repair and maintenance of mailboxes. Homeowners are encouraged to address issues right away.



### COURTESY PATROL IS NOT LAW ENFORCEMENT

Call 911 for active criminal activity, fire, or danger to life. Otherwise, contact Sheriff's non-emergency line at 813-247-8200.

PLEASE BE COURTEOUS WHEN STREET PARKING. AVOID BLOCKING NEIGHBORS' DRIVEWAY ACCESS, MAILBOXES, AND TRASH CONTAINERS. KEEP SIDEWALKS FREE FOR OUR MANY DISABLED RESIDENTS, CHILD STROLLERS, AND KIDS. SIDEWALKS ARE FOR PEDESTRIAN SAFETY.

DISCARDED BULK ITEMS SUCH AS MATTRESSES, FURNITURE, APPLIANCES AND SUCH MUST NOT BE LEFT ON THE LOT OR CURBSIDE UNLESS ARRANGEMENTS HAVE BEEN MADE BY OCCUPANTS WITH THE COUNTY (813) 272-5680 FOR A PRE-PAID SPECIAL PICK-UP. Abandoned items left at the curb by inconsiderate residents are subject to being picked up by a commercial hauler for the HOA and the homeowner will be cited for non-compliance and charged a much higher fee than the county would charge. Let the HOA office know of a pending County or private hauler pickup to avoid an HOA citation and charge.

### ADULT EVENTS AND SPORTS

As of this printing, adult events and sports have been postponed due to COVID-19 concerns.

### BELLEFIELD VILLAGE

Community-wide plans are being finalized to possibly assist owners in addressing private parking spaces in need of replacement on the various private lots. The costs of private lot repairs and replacements are the responsibility of the unit owners, so much coordination will be necessary in setting up payment plan options.

### PET CONTROL AND POOP CLEAN-UP

Remember, doggie owners, leash 'em and pick up after 'em! Please be neighborly. Cats cannot roam freely.

### COUNTY & UTILITY SERVICES

Multiple communications continue with the various County offices regarding HOA issues.

### YR 2019 ACCOUNTANT'S AUDIT

A copy of the 2019 HOA Audit is available free of charge to homeowners. Contact the office.

### Recent Great Accomplishments

UPGRADED MAIN POOL RESTROOMS & POOL HOUSE PAINTING - NEW POOL FURNITURE - TENNIS COURTS RESURFACED - TENNIS COURT LIGHTS REPAIRED - AT HOA REQUEST, ROADWAY LANE & MEDIAN MARKINGS REFRESHED BY COUNTY - BELLEFIELD LOTS CLEANED AND RE-STRIPEDED/STREET LIGHTS REPAINTED - ADDITIONAL DANGEROUS/DISEASED TREES REMOVED - PALM TRIMMING - ADDITIONAL ENTRANCE LANDSCAPING IMPROVEMENTS - COUNTY AND SELF HELP SIDEWALK REPAIRS - SIDEWALKS AND CURBS WITHIN VILLAGES EDGED FOR IMMEDIATE IMPROVEMENT IN APPEARANCE AND ESTABLISHMENT OF STANDARD FOR ADJACENT HOMEOWNERS - SPLIT RAIL FENCES PRESSURE WASHED - FACILITIES AND PERIMETER WALL REPAINTING - PLAYGROUND EQUIPMENT REPAINTED AND REFURBISHED - REFURBISHED MARQUEE BOARDS - SPORTS FIELDS REFURBISHMENT - TECO STREET LIGHT RE-GRID AND RE-NUMBERING AT HOA REQUEST - POOL GATES BROUGHT UP TO CODE - WEBSITE HOUSEKEEPING TO FACILITATE EASIER ACCESS TO POSTED DOCUMENTS - COLLECTION, ARCHITECTURAL CONTROL & DEED COMPLIANCE PROGRAMS REORGANIZED FOR EFFECTIVENESS AND EFFICIENCY

### Exciting On-going Projects

SIDEWALKS WITHIN VILLAGES BEING PRESSURE WASHED FOR IMMEDIATE IMPROVEMENT IN APPEARANCE AND ESTABLISHMENT OF STANDARDS FOR ADJACENT HOMEOWNERS - PATHWAY REPAIRS PROGRAM BEING FINALIZED - ADDITIONAL POOL LIGHTING TO PERMIT LATER POOL OPERATION - BASKETBALL COURT RESURFACE AND NEW GOALS - REPLACEMENT OF VINYL FENCE AROUND MAIN POOL EQUIPMENT - LAKESIDE DECK REPLACEMENT - PLANS FOR TREE PLANTINGS ON PLANTATION BLVD - AT HOA REQUEST, REPAINTING OF VILLAGE STREET LIGHT POLES AND REFURBISHMENT OF GROUND PAD TRANSFORMERS BY TECO - TECO LIGHTING SURVEYS ONGOING TO IDENTIFY AREAS OF COMMON GROUNDS THAT COULD BENEFIT FROM ADDITIONAL ILLUMINATION DURING DARKNESS - REPAIRS TO LAKE EROSION - AT HOA REQUEST, CONTINUING COUNTY SIDEWALK REPAIRS AND ADA ACCESSIBILITY MODIFICATIONS BY COUNTY TO BOULEVARD MEDIANS - COUNTY PLANS TO REPAIR LAKE OVERFLOW STRUCTURES ALONG LINEBAUGH

\*\*\*OFFICIAL BULLETIN BOARD AT CLUBHOUSE ENTRANCE \*\*\*

Ron Trowbridge, CAM  
Manager

PLANTATION HOMEOWNERS, INC

11380 Brookgreen Drive, Tampa, FL 33624  
Phone (813) 969-3991



# BOLETIN DEL GERENTE PLANTATION HOMEOWNERS, INC.

[www.plantationtampahoa.com](http://www.plantationtampahoa.com)

[manager@plantationhoa.com](mailto:manager@plantationhoa.com)

29 de julio de 2020

**AVISO:** En este momento, y de acuerdo con los problemas de salud actuales relacionados con COVID-19, **CONTINÚAN LOS SERVICIOS ESENCIALES DÍA a DÍA en la HOA**, pero el uso de algunas instalaciones puede estar restringido. Consulte el inserto de este boletín sobre la respuesta adicional a la pandemia.

## *¡EL VERANO CALIENTE Y VAPOROSO ESTÁ AQUÍ!*

**Notas del Gerente:** Gracias por las continuas llamadas y mensajes de los residentes que nos permiten conocer su agradecimiento por las mejoras en curso en la apariencia y el mantenimiento de los terrenos e instalaciones comunes. Los aspectos más destacados desde el boletín de marzo incluyen el resurgimiento de las canchas de tenis, el repintado de las paredes perimetrales, los edificios de la piscina, las canchas de balonmano y las dependencias en el esquema de color común de la comunidad, así como el repintado y la renovación de los equipos en los patios de juegos infantiles. En el espíritu de hacer las cosas ahora y mejorar la calidad de vida en la comunidad, cuando se nos informó que el Condado no podría reparar las aceras seriamente rotas a lo largo del bulevar de la entrada Linebaugh hasta dentro de dos años, su equipo se puso en acción y reparó las aceras internamente en una base costo efectiva. Estamos estableciendo una nueva cultura de hacer las cosas ahora para la comunidad y los vecinos. Como una cortesía única, las aceras y bordes dentro de las comunidades fueron bordeadas para una mejora inmediata en la apariencia y el establecimiento de estándares mínimos para que los propietarios de viviendas adyacentes entiendan en el futuro. Con el mismo espíritu cortés y por las mismas razones, las aceras están en proceso de lavado a presión en las comunidades. Fue más costo / tiempo efectivo completar los proyectos ahora, internamente, en lugar de enviar una serie probable de avisos de demanda a los propietarios y demorar el tiempo prolongado necesario para que los propietarios no conformes respondan de manera gradual. El objetivo era / es mejorar de inmediato la apariencia en las comunidades y servir de motivación para que todos los propietarios de viviendas bordeen y laven a presión los lotes. La consideración del posible reemplazo de la casa de la piscina de Wingate la cual se ha deteriorado y continúa sufriendo problemas de cimientos estructurales, así como el reemplazo de la cubierta de madera deteriorada y obsoleta sobre el lago cerca de la casa club están en espera por el COVID-19.

*La administración es responsable de las operaciones diarias de la Asociación bajo las políticas, pautas y plan fiscal de la Junta Directiva y mantiene a la Junta informada según sea necesario sobre los asuntos operacionales.*

*Estamos tremendamente orgullosos de nuestro talentoso y trabajador equipo de mantenimiento que ha trabajado incansablemente durante estos tiempos desafiantes de pandemia para mantener y mejorar los terrenos y las instalaciones bajo el calor del verano, así como de la contribución en la oficina para mejorar continuamente las operaciones administrativas.*

Noten que los voluntarios de Plantation Soccer League entregan este boletín sin costo ni franqueo. Gracias equipos y jugadores!

*Personal de habla español disponible en la oficina*

### INCLUIDO EN ESTA EDICIÓN:

PAGO DE EVALUACIONES - OPERACIONES DE PISCINA - CUMPLIMIENTO DE RESTRICCIONES DE ESCRITURA - PATRULLA DE CORTESÍA - ELIMINACIÓN DE ARTÍCULOS AMONTONADOS - EVENTOS Y DEPORTES PARA ADULTOS - COMUNIDAD DE BELLEFIELD - CONTROL / LIMPIEZA DE MASCOTAS - SERVICIOS DEL CONDADO / SERVICIOS PÚBLICOS - GRANDES LOGROS RECIENTES - PROYECTOS EN CURSO EMOCIONANTES

### PAGO DE EVALUACIONES

Para pagos directos por correo con cupón o electrónicamente a través de un banco o una agencia de pago de facturas, sus pagos pagaderos a la HOA deben enviarse por correo o dirigirse a Plantation Homeowners, Inc, c / o Cadence Bank, P.O. Box 49228, Sarasota, Florida 34230-6228. Incluya el número de cuenta de su unidad en el cheque y los documentos de trámite. Visite el sitio web de HOA para configurar la opción de pago preferida de débito automático de su cuenta bancaria o el enlace para pagos con tarjeta de crédito. Las evaluaciones vencen el 1<sup>er</sup> de cada mes. Las cuentas no pagadas después del día 15 del mes están en mora y se aplicará automáticamente un cargo administrativo por atraso de \$ 25 a su cuenta. El interés se aplica después de 30 días. Se recomienda encarecidamente a los propietarios que todavía pagan en la oficina que se unan al creciente número de personas que envían sus pagos por correo con cupones al banco o utilizan medios electrónicos para los pagos.

### OPERACIONES DE PISCINA

Debido a los protocolos comunes de COVID-19, las piscinas están abiertas bajo restricciones para incluir, entre otras, la cantidad de ocupantes y los períodos de tiempo de natación. Los usuarios deberán traer sillas de playa privadas y objetos similares. El pase de la piscina es necesario y el acceso es con el asistente de la piscina.

### CUMPLIMIENTO DE RESTRICCIONES DE ESCRITURA

Muchas personas continúan poniéndose al día con el exterior y el mantenimiento del hogar. ¡Gracias! La Asociación continúa enfocándose en la aplicación consistente e imparcial de las restricciones de escritura. Para evitar costosas tarifas legales, se les recomienda encarecidamente a los propietarios citados por problemas de mantenimiento a responder rápidamente y a mantener informada a la HOA del progreso. La Asociación continúa enfocándose en los requisitos de los propietarios de viviendas para el lavado a presión y reparación de casas, eliminación de basura, reemplazo de verjas



y eliminación de vehículos estacionados incorrectamente y sin tablillas. La iniciativa más nueva sigue siendo la reparación y mantenimiento de buzones por los propietarios. Se recomienda encarecidamente a los propietarios a abordar los problemas de inmediato.

### **PATRULLA DE CORTESÍA NO ES LA POLICÍA**

Llame al 911 para actividad criminal activa, incendios o peligros para la vida. De lo contrario, comuníquese con la línea de no-emergencia del Sheriff al 813-247-8200.

**POR FAVOR, SEA CORTÉS CUANDO ESTACIONE EN LA CALLE. EVITE BLOQUEAR EL ACCESO A LA VÍA DE ENTRADA DE LOS VECINOS, LOS BUZONES Y CONTENEDORES DE BASURA. MANTENGA LAS ACERAS LIBRES PARA NUESTROS MUCHOS RESIDENTES DISCAPACITADOS, COCHECITOS DE INFANTES Y NIÑOS. LAS ACERAS SON PARA LA SEGURIDAD PEATONAL.**

**LOS ARTÍCULOS AMONTONADOS PARA DESECHAR COMO COLCHONES, MUEBLES, ELECTRODOMÉSTICOS Y OTROS NO DEBEN DEJARSE EN SUS LOTES O A UN LADO EN LA CALLE A MENOS QUE SE HAYAN HECHO ARREGLOS CON EL CONDADO (813) 272-5680 PARA UNA RECOGIDA ESPECIAL PREPAGADA.** Los artículos abandonados en la acera por los residentes desconsiderados están sujetos a ser recogidos por un transportista comercial contratado por la HOA y el propietario será citado por incumplimiento y se le cobrará el cargo correspondiente, el cual será una tarifa mucho más alta de lo que cobraría el condado. Informe a la oficina de la HOA si tiene una recolección pendiente por un transportista privado o del condado para evitar una citación y un cargo de la HOA.

### **EVENTOS Y DEPORTES PARA ADULTOS**

Al momento de esta impresión, los eventos y deportes para adultos se han pospuesto debido a las preocupaciones de COVID-19.

### **COMUNIDAD DE BELLEFIELD**

Se están finalizando los planes de toda la comunidad para posiblemente ayudar a los propietarios a abordar los espacios de estacionamiento privados que necesitan reemplazo en los diversos lotes privados. Los costos de las reparaciones y reemplazos de lotes privados son responsabilidad de los propietarios de la unidad, por lo que será necesaria mucha coordinación para establecer las opciones para un plan de pago.

### **CONTROL DE MASCOTAS Y LIMPIEZA DE EXCREMENTO**

¡Recuerde, dueños de perros, átelos y recoja sus desperdicios! Por favor sea amable. Los gatos no pueden deambular libremente.

### **SERVICIOS DE CONDADO Y SERVICIOS PÚBLICOS**

Múltiples comunicaciones continúan con las diversas oficinas del Condado con respecto a los problemas de HOA.

### **AUDITORÍA DEL AÑO CONTABLE 2019**

Una copia de la Auditoría del 2019 de la HOA está disponible de forma gratuita para los propietarios de viviendas. Contacte a la oficina.

### **Grandes Logros Recientes**

BAÑOS DE LA PISCINA PRINCIPAL ACTUALIZADOS Y PINTURA DE LA CASA DE LA PISCINA - MUEBLES DE PISCINA NUEVOS - CANCHAS DE TENIS RESTAURADAS - LUCES DE LA CANCHA DE TENIS REPARADAS - A SOLICITUD DE HOA, CARRETERA Y ENCINTADOS MEJORADOS POR EL CONDADO - LOTES DE BELLEFIELD LIMPIOS Y RE-ENCINTADOS Y POSTES DE LUZ EN LA CALLE RE-PINTADOS - ÁRBOLES PELIGROSOS/ENFERMOS REMOVIDOS - RECORTE DE PALMAS - MEJORAS ADICIONALES AL PAISAJE DE LA ENTRADA - ACERAS REPARADAS "IN HOUSE" Y POR EL CONDADO - ACERAS Y ENCINTADOS EN LAS COMUNIDADES BORDEADAS PARA UNA MEJORA INMEDIATA EN LA APARIENCIA Y ESTABLECIMIENTO DE NORMAS PARA LOS PROPIETARIOS ADYACENTES - VALLAS DE CARRIL DIVISORIAS LAVADAS A PRESIÓN - FACILIDADES Y PARED PERIMETRAL PINTADAS - EQUIPO DE PARQUES DE JUEGOS RE-PINTADOS Y REACONDICIONADOS - TABLEROS DE "MARQUE" REACONDICIONADOS - REPARACIÓN DE CAMPOS DEPORTIVOS - POSTES DE LUZ DE TECO EN LA CALLE TABULADOS Y RE-NUMERADOS A SOLICITUD DE HOA - PORTÓN DE ACCESO A LAS PISCINAS POR CÓDIGO - SITIO WEB ACCESIBLE PARA FACILITAR EL ACCESO A DOCUMENTOS PUBLICADOS - PROGRAMAS DE COBRO, CONTROL ARQUITECTÓNICO Y CUMPLIMIENTO DE RESTRICCIONES DE ESCRITURA REORGANIZADOS PARA MAYOR EFECTIVIDAD Y EFICIENCIA

### **Proyectos en Curso Emocionantes**

ACERAS EN LAS COMUNIDADES LAVADAS A PRESIÓN PARA UNA MEJORA INMEDIATA EN LA APARIENCIA Y ESTABLECIMIENTO DE NORMAS PARA LOS PROPIETARIOS ADYACENTES - PROGRAMA DE REPARACIONES DE CAMINO FINALIZADO - ILUMINACIÓN ADICIONAL EN LA PISCINA PARA PERMITIR LA OPERACIÓN DE ÉSTA HASTA MÁS TARDE - REPAVIMENTACION DE LA CANCHA DE BALONCESTO Y NUEVAS METAS - REEMPLAZO DE LA CUBIERTA DE VINIL ALREDEDOR DEL EQUIPO DE LA PISCINA PRINCIPAL - REEMPLAZO DE LA CUBIERTA DEL LAGO - PLANES PARA SEMBAR ÁRBOLES EN PLANTATION BLVD. - A SOLICITUD DE HOA, LOS POSTES DE LUZ RE-PINTADOS Y RE-ACONDICIONAMIENTO DE LOS TRANSFORMADORES POR TECO - ENCUESTAS POR TECO EN CURSO PARA IDENTIFICAR ÁREAS COMUNES QUE SE PODRÍAN BENEFICIAR DE ALUMBRADO ADICIONAL DURANTE HORAS NOCTURNAS - REPARACIÓN DE LA EROSIÓN DEL LAGO - A SOLICITUD DE HOA, CONTINUIDAD A LAS REPARACIONES DE LAS ACERAS DEL CONDADO Y LAS MODIFICACIONES DE ACCESIBILIDAD ADA POR EL CONDADO EN LOS ACCESOS DE BOULEVARD - PLANES DEL CONDADO PARA REPARAR LAS ESTRUCTURAS DE DESBORDAMIENTO DEL LAGO A LO LARGO DE LINEBAUGH

### **\*\*\* TABLERO OFICIAL DE BOLETÍN EN LA ENTRADA DEL CLUBHOUSE \*\*\***

Ron Trowbridge, CAM  
Gerente

PLANTATION HOMEOWNERS, INC

11380 Brookgreen Drive, Tampa, FL 33624  
Phone (813) 969-3991