

# MANAGER'S NEWSLETTER PLANTATION HOMEOWNERS, INC.

[www.plantationtampahoa.com](http://www.plantationtampahoa.com)

[manager@plantationhoa.com](mailto:manager@plantationhoa.com)

July 28 2021

*Spanish speaking staff available at the office*

**\*\*\* PLANTATION PROUD \*\*\***

**NOTICE:** As empowered by Governing Documents, the Board of Directors has engaged a manager to handle its affairs. Management is responsible for and executes day-to-day operations of the Association under the policies, guidelines, and fiscal plan of the Board of Directors and keeps the Board appropriately informed of operational matters. *All expenditure funds are disbursed by the Board.*

**Manager's Notes:** Happy Summer to all. We continue full force in the refurbishment and enhancement of HOA facilities. It is exciting to see all the residents using the facilities and the many, many compliments received are appreciated. And the blooming ornamentals along the Boulevard are beautiful! We keep moving on PROUDLY with new, innovative happenings in the pipeline.

**Election Candidates.** Homeowners wishing to be considered as election candidates by the Nominating Committee for the upcoming election of nine Directors may pick up applications at the office and return them no later than August 4, 2021.

**Friendship Landing on the Lake.** Our new lakeside deck "Friendship Landing" is open for resident pleasure! The facility is available on a limited basis for reservations in addition to clubhouse rentals (contact office). [Please do not feed the birds]

**Willow Fairies Cove.** Enjoy relaxing under the willow tree at "Willow Ferries Cove", the refurbished site of the former lake deck.

### **Meet the Staff:**

**Jill Baker** has been Office Administrator and Receptionist since 2017. Born in Brooklyn, New York, Jill was a business owner for 25 years, worked as an apartment manager over 10 years, worked for the hotel banquet industry over 10 years, and worked for The Bureau of ATF along with Tampa Police Department as a gun analyst. Jill had over 30 years of military life experience both as an Air Force brat and as an Air Force spouse. Jill and husband Dennis have been married for 55 years! Jill is a mother, grandmother, and a young great grandmother. Her relaxation time consists of cooking, decorating, and dancing on the weekends.

**David Villarini**, Compliance Officer and ACC Coordinator, previously was an outstanding member on the HOA grounds team. Born in Tampa, David as a child lived in both Puerto Rico and Tampa, going back and forth. Hobbies include bowling, fishing, and overall, having a good time with family and friends. David proclaims family and honesty as most valuable to him in life. David considers himself a highly dedicated individual always trying to take the best care possible of our homeowners. We agree!

**DEED RESTRICTIONS ENFORCEMENT AND ARCHITECTURAL MODIFICATIONS.** For any concerns and questions, Homeowners should contact **David Villarini**, Compliance Officer and ACC Coordinator. David is bilingual in English and Spanish.

813-969-3991

[compliance@plantationhoa.com](mailto:compliance@plantationhoa.com)

[acc@plantationhoa.com](mailto:acc@plantationhoa.com)

**POOL OPERATIONS.** Pools are open 9:00 am to 8:00 pm. Please sanitize lounge chairs and HOA furniture before and after use.

**COMMUNITY PASS KEYS.** Residents will need to obtain new, numbered community pass keys for access to amenities. Keys are issued at the office daily until 5 PM. Keys afford access to pools and courts.

### **Reminder of Some Other Exciting Projects Accomplished**

REFURBISHMENT & STATE OF THE ART ENHANCEMENTS OF TENNIS AND BASKETBALL COURTS – NEW COURT LED LIGHTING –UPGRADED MAIN POOL RESTROOMS & POOL HOUSE PAINTING – NEW POOL FURNITURE – IMPROVED BELLEFIELD PARKING LOTS – STREET LIGHTS REFURBISHED – DANGEROUS/DISEASED TREES REMOVED – NEW TREES & LANDSCAPING – OFFICE & STAFF PROFESSIONALIZATION

### **Exciting On-going Projects**

CONTINUED LOBBYING OF COUNTY FOR IMPROVED INFRASTRUCTURE SERVICE INCLUDING SIDEWALKS, ROADWAYS, STORM SEWERS, ADA ACCESSIBILITY ISSUES – NEW AND IMPROVED WEBSITE – INNOVATIVE KIDS ACTIVITY CENTER – CONTINUED REFURBISHMENT AND ENHANCEMENT OF FACILITIES – ADDITIONAL ORNAMENTAL TREES – RULES/ACC HANDBOOKS – LOTS OF OTHER EXCITING THINGS

**Note, this newsletter is delivered cost and postage free by Plantation Soccer League volunteers. Thanks teams, players, and parents who through their volunteer efforts have saved the Association over \$ 9,000 in mailing costs to renters and owners since 2019!!!!.**

**\*\*\*OFFICIAL BULLETIN BOARD AT CLUBHOUSE ENTRANCE \*\*\***

Ron Trowbridge, HOA Manager

**PLANTATION HOMEOWNERS, INC**

11380 Brookgreen Drive, Tampa, FL 33624

Phone (813) 969- 3991

# BOLETÍN DEL GERENTE PLANTATION HOMEOWNERS, INC.

[www.plantationtampahoa.com](http://www.plantationtampahoa.com)

[manager@plantationhoa.com](mailto:manager@plantationhoa.com)

28 de julio de 2021

Personal de habla español disponible en la oficina

\*\*\* PLANTATION ORGULLOSA \*\*\*

**AVISO:** Según facultado por los Documentos Gubernamentales, la Junta Directiva ha contratado a un gerente para manejar sus asuntos. La gerencia es responsable de las operaciones diarias de la Asociación bajo las políticas, guías y plan fiscal de la Junta Directiva y mantiene a la Junta debidamente informada sobre los asuntos operacionales. *Todos los fondos de gastos son desembolsados por la Junta.*

**Notas del Gerente:** Feliz verano para todos. Continuamos con toda nuestra fuerza en la remodelación y mejora de las instalaciones de la HOA. Es emocionante ver a todos los residentes usando las instalaciones y se agradecen los muchos, muchos elogios recibidos. ¡Y las flores ornamentales a lo largo del Boulevard son hermosas! Seguimos avanzando ORGULLOSOS con acontecimientos nuevos e innovadores en proceso.

**Candidatos Electorales.** Propietarios que deseen ser considerados candidatos para las elecciones por el Comité de Nominaciones para la próxima elección de nueve Directores, pueden recoger la solicitud en la oficina y devolverla a más tardar el 4 de agosto de 2021.

**“Friendship Landing” en el lago.** ¡Nuestra nueva plataforma junto al lago "Friendship Landing" está abierta para el disfrute de los residentes! La instalación está disponible de forma limitada para reservaciones, al igual que los alquileres de la casa club (contacte a la oficina). [Por favor, no alimente a los pájaros]

**“Willow Fairies Cove”.** Disfrute relajándose bajo el sauce en "Willow Ferries Cove", el remodelado sitio de la antigua plataforma del lago.

### Conozca al Personal:

**Jill Baker**, ha sido Administrador de Oficina y Recepcionista desde el 2017. Nacida en Brooklyn, Nueva York, Jill fue dueña de negocio durante 25 años, trabajó como gerente de apartamentos por 10 años, para la industria de catering hotelero por más de 10 años, y para la Oficina de la ATF en conjunto con el Departamento de Policía de Tampa como analista de armas. Jill tiene más de 30 años de experiencia en la vida militar de la Fuerza Aérea y como esposa de un militar de la Fuerza Aérea. ¡Jill y su esposo Dennis han estado casados durante 55 años! Jill es madre, abuela y una joven bisabuela. Su tiempo de relajación consiste en cocinar, decorar y bailar los fines de semana.

**David Villarini**, Coordinador de ACC y Oficial de Cumplimiento, fue anteriormente un miembro prominente del equipo de terrenos de la HOA. Nacido en Tampa, David vivió de niño en Puerto Rico y en Tampa, yendo y viniendo. Sus pasatiempos incluyen la bolera, pescar y, en general, pasar un buen rato con familiares y amigos. David proclama que la familia y la honestidad son las cosas más valiosas para él en la vida. David se considera una persona muy dedicada que siempre trata de cuidar lo mejor posible a nuestros propietarios. ¡Estamos de acuerdo!

**CUMPLIMIENTO DE RESTRICCIONES DE ESCRITURA Y MODIFICACIONES ARQUITECTÓNICAS.** Para cualquier inquietud o pregunta, los propietarios deben comunicarse con **David Villarini**, Coordinador de ACC y Oficial de Cumplimiento. David es bilingüe en inglés y español. 813-969-3991 [compliance@plantationhoa.com](mailto:compliance@plantationhoa.com) [acc@plantationhoa.com](mailto:acc@plantationhoa.com)

**OPERACIONES DE LA PISCINA.** Las piscinas están abiertas de 9:00 am a 8:00 pm. Desinfecte las sillas y los muebles de HOA antes y después de su uso.

**LLAVES DE ACCESO A LA COMUNIDAD.** Los residentes deberán obtener nuevas llaves de acceso a la comunidad numeradas, para acceder a las facilidades. Las llaves se entregan diariamente en la oficina hasta las 5PM. Éstas dan acceso a piscinas y canchas.

### Recordatorio de algunos otros proyectos emocionantes realizados

REFORMADAS Y MEJORAS MODERNAS A LAS CANCHAS DE TENIS Y BALONCESTO - NUEVA ILUMINACIÓN LED EN LAS CANCHAS - BAÑOS DE LA PISCINA PRINCIPAL MEJORADOS Y LA CASA DE LA PISCINA PINTADA - MUEBLES DE LA PISCINA NUEVOS - ESTACIONAMIENTOS DE BELLEFIELD MEJORADOS - LUCES DE LA CALLE MEJORADAS - ARBOLES PELIGROSOS/ENFERMOS REMOVIDOS - NUEVOS ÁRBOLES Y PAISAJISMO - OFICINAS Y PERSONAL PROFESIONALES

### Emocionantes Proyectos en Curso

CONTINUAS EXIGENCIAS AL CONDADO PARA MEJORAR EL SERVICIO DE INFRAESTRUCTURA INCLUYENDO ACERAS, CARRETERAS, ALCANTARILLAS, PROBLEMAS DE ACCESIBILIDAD ADA - SITIO WEB NUEVO Y MEJORADO - INNOVADOR CENTRO DE ACTIVIDAD PARA NIÑOS - REMODELACIONES Y MEJORAS CONTINUAS A LAS FACILIDADES - MÁS ÁRBOLES ORNAMENTALES - MANUALES DE REGLAS/ACC - MUCHAS OTRAS COSAS EMOCIONANTES

**Note que los voluntarios de Plantation Soccer League envían este boletín sin cargo o con envío postal. Gracias a los equipos, jugadores y padres que a través de sus esfuerzos voluntarios le han ahorrado a la Asociación más de \$ 9,000 en costos de envío a inquilinos y propietarios desde 2019!!!!.**

\*\*\* BOLETÍN OFICIAL EN LA ENTRADA DE LA CASA CLUB \*\*\*

Ron Trowbridge, HOA Manager

PLANTATION HOMEOWNERS, INC

11380 Brookgreen Drive, Tampa, FL 33624

Phone (813) 969- 3991