

MANAGER'S NEWSLETTER PLANTATION HOMEOWNERS, INC.

www.plantationtampahoa.com

manager@plantationhoa.com

March 17, 2022

Spanish speaking staff available at the office

*** PLANTATION PROUD ***

SPRING IS HERE ! SPRING IS HERE ! SPRING IS HERE ! SPRING IS HERE ! SPRING IS HERE !

Manager's Notes: Everyone seems to be getting excited about spring!! We expect our new ornamental trees to also get excited and beautifully bloom for us. Over the past three years, a lot of work has been done removing dangerous and nuisance trees as well as those which had simply reached the end of their productive life span. In every instance, new trees were planted at a number greater than those removed. As part of the landscaping refurbishment program, we also dressed up the entrances and are appreciative of all the thanks we received, especially over the holiday season. The community did get dressed up for the holidays!! It remains so heartwarming to see all the fine neighbors using the park and facilities. On many occasions we have seen large family groups enjoying the park and amenities. To foster a safe environment, the courtesy patrol staff has been focused on protecting the amenities and deterring unruly elements from the parks. Our success has been extraordinary. Residents are also assisting by self-policing activities to keep everyone in compliance with rules. Thanks to those involved residents who show they care. Also, thanks so much for the many, many residents taking care of and improving their homes. We are looking better every day. Fixing, cleaning, painting, and refurbishment make us "**looking new in 2022**"! Stay happy, enjoy your community, and be on the lookout for Spring activities.

****IMPORTANT NOTICES****

Wingate pool house to be closed and tented for dry-wood termites during the period March 24-28.

Asphalt pathways from Plantation Blvd. near the clubhouse to the soccer fields as well as other selected shorter sections will be closed for repaving for at least a week in early April, weather permitting. Pedestrians will need to use the grassy areas for park and field access. Please observe and comply with work zone barricade restrictions.

In handbook form, a Manager's Draft of Architectural Guidelines for approval by the Board of Directors at an upcoming Board meeting is posted on the website for homeowner review and comment. Hard copies may be picked up at the office.

Residents are reminded to avoid blocking sidewalks when parked on driveways and ensure street parking does not block mailboxes or restrict neighbors from using their driveway.

LET'S TALK TRASH. Republic Services of Florida, (813) 265-0292, is the current County contractor for household garbage pick-up, yard waste pick-up, and recycling pick-up for this neighborhood. **Household garbage is picked up on Wednesday and Saturday. Recyclables and yard debris are picked up on Wednesday.** Contact County Solid Waste Disposal at 813-272-5680 directly for answers to any questions you may have regarding service or to schedule special pick-ups.

MORE TRASH. Republic Services of Florida **DOES NOT PICK-UP ABANDONED FURNITURE, MATTRESSES, APPLIANCES, TVs, WATER HEATERS, JUNK, AND THE LIKE FROM CURBSIDE. RESIDENTS MUST MAKE SPECIAL PICK-UP ARRANGEMENTS AT (813) 272-5680.**

MEET THE STAFF: Dennis Baker, a US Air Force Veteran, has been the Courtesy Patrol Supervisor for three years. His prior jobs have included positions as a Customs Security Officer, a Hillsborough County Sheriff Office Process Server and Community Service Officer, and various positions in the Hotel Hospitality Industry. Dennis retired in 1984 from the US Air Force. He purchased his first home in Plantation in 1982 and still resides here. Married to wife Jill for 55 years, he is the father of three, grandfather of three, and great grandfather of two. For relaxation, Dennis enjoys cooking for family and friends and dancing with his wife.

Exciting On-going Projects

CONTINUED LOBBYING OF COUNTY FOR IMPROVED INFRASTRUCTURE SERVICE INCLUDING SIDEWALKS, ROADWAY PAVING, STORM SEWERS, - NEW AND IMPROVED WEBSITE - INNOVATIVE KIDS ACTIVITY CENTER - PLAYGROUND ENHANCEMENTS - ADDITIONAL PATHWAY LIGHTS ALONG VILLAGE HILL ROAD - RESOLUTION OF DRAINAGE ISSUES ALONG NIXON ROAD AND IN GLEN ELLEN VILLAGE - PERIMETER WALL REPAIRS - WINGATE POOL HOUSE RENOVATIONS - SELECTED PATHWAYS REPLACEMENT - BELLEFIELD OWNERS ASPHALT DRIVEWAY REPAIRS AT OWNER EXPENSE WITH HOA COST SAVING COORDINATION - ADDITIONAL PARK BENCHES COMING

SEASONAL EMPLOYMENT OPPORTUNITY. With the recent enhancements to the park and playgrounds which have significantly increased the use of such amenities, management has expanded the role of seasonal pool monitors and created a new exciting team of “Park Staff” as addition to the Courtesy Patrol staff. This new group of summer employees will be monitoring parks and amenities in addition to pools. The focus is on maintaining a safe, worry-free environment for residents and families using the facilities. Any resident interested in being a select member of the team, contact the office and submit your interest for our follow up as we prepare for the summer season.

Following multiple requests from management, the County finally completed ADA access modifications to cross walks and traffic diverters long Plantation Blvd.

FABULOUS VENUES FOR RESIDENT EVENTS. Reminder that the clubhouse ballrooms as well as the lake side dock are available for rent and make great venues for family events. Contact the office for information and a tour of facilities. Book early!!!! These popular venues have brought in nearly \$ 120k in income since the new clubhouse opened!!!

RESTRICTIONS ENFORCEMENT AND ARCHITECTURAL MODIFICATIONS. For any questions, Homeowners should contact David Villarini, Compliance Officer/ACC Coordinator at the office or compliance@plantationhoa.com / acc@plantationhoa.com

RULES ENFORCEMENT- IMPORTANT CLARIFICATION. As remedies to enforce restrictions, conditions, covenants, rules and regulations, the Association may refer continued or recurring noncompliance issues to the Association Attorney for possible initiation of **legal action** including offer of pre-suit mediation in accordance with the State Statute, **or through self-help**, enter the Lot without notice or trespass to correct any violation and recover monetary damages, **or impose fines** pursuant to governing documents and Florida Statute 720.305. In addition, the Association has the **right to suspend** the use of recreational facilities for any infraction of published rules and regulations. In the enforcement of Deed Restrictions & Rules the HOA has the right to recover all costs and expenses incurred including attorney’s fees and such **costs and expenses may be assessed against Owner’s Lot.**

DOG POOP STATIONS. Homeowners are encouraged to contact the office with detailed information if aware of a specific location where an additional dog poop bag dispenser and disposal can is required.

1st ANNUAL HOLIDAY MOVIE EXTRAVAGANZA HELD ON DECEMBER 18, 2021 WAS A GREAT SUCCESS!!! Thanks to Priscilla Scurry, event chairperson, and her volunteer elves along with Master of Ceremonies Rob Curry, our holiday event was a blast. Neighbors sat in chairs and on blankets at the clubhouse parking lot to enjoy the motion picture “ELF” and partake of treats. Dennis Baker as Santa along with his grandchildren helpers in costume were big hits. Attendance was awesome. *Y’all come back, ya hear?*

2021 HOLIDAY DECORATING CONTEST – Winners Announced at the Holiday Extravaganza. Winner addresses of 1st, 2nd, and 3rd places in the various themed categories were: 11023 Greenaire Dr., 11212 Thicket Ct., 4517 Wescott Ln., 10713 Wingate Dr., 11227 Bramblebrush St., 10704 Wingate Dr., and 10332 Chadbourne Dr. Cash awards totaling \$ 700 were donated by the Manager.

NOTE: As empowered by Governing Documents, the Board of Directors has engaged a manager to handle its affairs. Management is responsible for and executes day-to-day operations of the Association under the policies, guidelines, and fiscal plan of the Board of Directors and keeps the Board appropriately informed of operational matters. *All expenditure funds are disbursed by the Board.*

Note: With notable resident assistance, this newsletter is delivered cost and postage free to residents by Plantation Soccer League volunteers. Thanks residents, teams, players, and parents who through their volunteer efforts have saved the Association over \$11,000 in mailing costs to residents since 2019!!!!.

*****OFFICIAL BULLETIN BOARD AT CLUBHOUSE ENTRANCE *****

Ron Trowbridge, HOA Manager

PLANTATION HOMEOWNERS, INC

11480 Plantation Blvd., Tampa, FL 33624
Phone (813) 969- 3991

BOLETÍN DEL DIRECTOR PLANTATION HOMEOWNERS, INC.

www.plantationtampahoa.com

manager@plantationhoa.com

17 de marzo de 2022

Personal de habla hispana disponible en la oficina

PLANTACIÓN ORGULLOSA

¡LA PRIMAVERA ESTÁ AQUÍ!

¡LA PRIMAVERA ESTÁ AQUÍ!

¡LA PRIMAVERA ESTÁ AQUÍ!

Notas del Gerente: ¡Todos parecen estar emocionados por la primavera! Esperamos que nuestros nuevos árboles ornamentales también se entusiasmen y florezcan maravillosamente para nosotros. Durante los últimos tres años, se ha trabajado mucho en la eliminación de árboles peligrosos y dañinos, así como de aquellos que simplemente habían llegado al final de su vida productiva. En todos los casos, se plantaron nuevos árboles en mayor número que los eliminados. Como parte del programa de remodelación de jardines, también decoramos las entradas y apreciamos todos los agradecimientos que recibimos, especialmente durante la temporada navideña. ¡La comunidad se vistió para las Navidades!! Sigue siendo muy conmovedor ver a todos los buenos vecinos usando el parque y las instalaciones. En muchas ocasiones hemos visto grandes grupos familiares disfrutando del parque y sus comodidades. Para fomentar un entorno seguro, el personal de la patrulla de cortesía se ha centrado en proteger las comodidades y desalentar a los elementos rebeldes de los parques. Nuestro éxito ha sido extraordinario. Los residentes también están ayudando con actividades de auto vigilancia para que todos cumplan con las reglas. Gracias a los residentes involucrados que demuestran que les importa. Además, muchas gracias a los muchos, muchos residentes que cuidan y mejoran sus hogares. Nos vemos cada día mejor. ¡La reparación, la limpieza, la pintura y la renovación nos hacen "lucir nuevos en 2022"! Manténgase feliz, disfrute de su comunidad y esté atento a las actividades de la Primavera.

****NOTICIAS IMPORTANTES****

Caseta de la piscina de Wingate estará cerrada y protegida para ser tratada contra termitas de madera seca durante el período del 24 al 28 de marzo.

Caminos de asfalto desde Plantation Blvd. cerca de la Casa Club hacia los campos de fútbol, así como hacia otras secciones más cercas seleccionadas, estarán cerradas por repavimentación durante al menos una semana a principios de abril, si el clima lo permite. Los peatones deberán usar las áreas verdes para acceder al parque y al campo. Observe y cumpla con las restricciones de barricadas en la zona de trabajo.

En forma de manual, se publicó en el sitio web un Borrador de Directrices Arquitectónicas del Gerente para su aprobación por la Junta Directiva en una próxima reunión de Junta para que los propietarios lo revisen y comenten. Copias impresas se pueden recoger en la oficina.

Se recuerda a los residentes que eviten bloquear las aceras cuando estén estacionados en las entradas de vehículos y que se aseguren de que cuando se estacionen en la calle no bloquee los buzones de correo ni impida que los vecinos usen su entrada de vehículos.

HABLEMOS BASURA. Republic Services of Florida, (813) 265-0292, es el contratista actual del condado para la recolección de basura doméstica, recolección de desechos de jardín y recolección de reciclaje para este vecindario. **La basura doméstica se recoge los miércoles y sábados. Los materiales reciclables y los desechos del jardín se recogen los miércoles.** Comuníquese con Eliminación de Desechos Sólidos del Condado al 813-272-5680 directamente para obtener respuestas a cualquier pregunta que pueda tener sobre el servicio o para programar recolecciones especiales.

MÁS BASURA. Republic Services of Florida **NO RECOGE MUEBLES, COLCHONES, ELECTRODOMÉSTICOS, TELEVISORES, CALENTADORES DE AGUA, BASURA Y SIMILARES ABANDONADOS EN LA ACERA. LOS RESIDENTES DEBEN HACER ARREGLOS PARA UNA RECOLECCION ESPECIAL AL (813) 272-5680.**

CONOZCA AL PERSONAL: Dennis Baker, un Veterano de la Fuerza Aérea de EE. UU., ha sido el Supervisor de la Patrulla de Cortesía durante tres años. Sus trabajos anteriores incluyeron puestos como Oficial de Seguridad de Aduanas, Servidor de la Oficina de Procesos del Alguacil del Condado de Hillsborough y Oficial de Servicios Comunitarios, y varios puestos en la Industria de la Hospitalidad Hotelera. Dennis se retiró en 1984 de la Fuerza Aérea de EE. UU. Compró su primera casa en Plantation en 1982 y todavía reside aquí. Casado con su esposa Jill durante 55 años, es padre de tres, abuelo de tres y bisabuelo de dos. Para relajarse, a Dennis le gusta cocinar para familiares y amigos y bailar con su esposa.

Emocionantes Proyectos en Curso

CONTINUAS EXIGENCIAS AL CONDADO PARA MEJORAR EL SERVICIO DE INFRAESTRUCTURA INCLUYENDO ACERAS, PAVIMENTACION DE CARRETERAS, ALCANTARILLAS, - SITIO WEB NUEVO Y MEJORADO - INNOVADOR CENTRO DE ACTIVIDAD PARA NIÑOS - MEJORAS A LOS PATIOS DE JUEGOS - LUCES ADICIONALES EN EL CAMINO A LO LARGO DE LA CALLE VILLAGE HILL - LOS PROBLEMAS DE DRENAJE A LO LARGO DE LA CALLE NIXON Y EN LA COMUNIDAD DE GLEN ELLEN RESUELTOS - REPARACION DE PAREDES PERIFERALES - RENOVACIONES DE LA CASA DE LA PISCINA DE WINGATE - REEMPLAZO DE VÍAS SELECCIONADAS - REPARACIONES DE LAS VÍAS DE ASFALTO DE LAS ENTRADAS DE VEHÍCULOS DE PROPIETARIOS DE BELLEFIELD A SUS COSTOS CON LA COORDINACIÓN POR LA HOA DE AHORRO EN COSTOS - PRÓXIMAMENTE BANCOS ADICIONALES EN EL PARQUE

OPORTUNIDAD DE EMPLEO DE TEMPORADA. Con las mejoras recientes al parque y los patios de juegos que han aumentado significativamente el uso de tales servicios, la Gerencia ha ampliado el rol de los monitores de piscinas por temporada y ha creado un nuevo equipo emocionante "Personal del Parque" en adición al personal de la Patrulla de Cortesía. Este nuevo grupo de empleados de verano estará monitoreando parques y áreas de entretenimiento en adición de la piscina. La atención se centra en mantener un entorno seguro y sin preocupaciones para los residentes y las familias que utilizan las instalaciones. Cualquier residente interesado en ser un miembro selecto del equipo, comuníquese con la oficina y envíe su interés para nuestro seguimiento mientras nos preparamos para la temporada de verano.

Luego de múltiples solicitudes por la Gerencia, el Condado finalmente completó las modificaciones de acceso de la ADA a los cruces peatonales y desviadores de tráfico a lo largo de Plantation Blvd.

FABULOSOS LOCALES PARA EVENTOS DE RESIDENTES. Recuerde que los salones de baile de la Casa Club, así como el muelle junto al lago, están disponibles para alquilar y son excelentes lugares para eventos familiares. Contacte a la oficina para información y un recorrido por las instalaciones. ¡¡¡Reserve con anticipación!!!! ¡Estos salones han generado casi \$120k en ingresos desde que inauguró la nueva Casa Club!

CUMPLIMIENTO DE RESTRICCIONES Y MODIFICACIONES ARQUITECTÓNICAS. Para alguna pregunta, los propietarios deben comunicarse con **David Villarini**, Oficial de Cumplimiento/Coordinador de ACC en la oficina o compliance@plantationhoa.com / acc@plantationhoa.com

CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS - ACLARACIÓN IMPORTANTE. Como recursos para hacer cumplir las restricciones, condiciones, convenios, reglas y reglamentos, la HOA puede remitir los problemas de incumplimiento continuos o recurrentes al Abogado de la HOA para el posible inicio de acciones legales, incluida la oferta de mediación previa a la demanda de conformidad con el Estatuto del Estado, o por ayuda-propia, ingresar al Lote sin previo aviso o traspasar para corregir cualquier violación y recuperar daños monetarios, o imponer multas de conformidad con los documentos gubernamentales y el Estatuto de Florida 720.305. Además, la HOA tiene el derecho a suspender el uso de las instalaciones recreativas por cualquier infracción de las normas y reglamentos publicados. En la aplicación de las Restricciones y las Reglas de la Escritura, la HOA tiene derecho a recuperar todos los costos y gastos incurridos, incluidos los honorarios de abogados, y dichos costos y gastos pueden adjudicarse contra el Lote del Propietario.

ESTACIONES DE DESECHOS DE PERRO. Se alienta a los propietarios a comunicarse con la oficina con información detallada si conoce una ubicación específica donde se requiere un dispensador adicional de bolsas para excrementos de perros y un recipiente para desechos.

!!!**LA PRIMERA EXTRAVAGANZA ANUAL DE PELÍCULAS NAVIDEÑAS REALIZADA EL 18 DE DICIEMBRE DE 2021 FUE UN GRAN ÉXITO!!!** Gracias a Priscilla Scurry, presidenta del evento, y sus elfos voluntarios junto con el Maestro de Ceremonias Rob Curry, nuestro evento Navideño fue genial. Los vecinos se sentaron en sillas y mantas en el estacionamiento de la Casa Club para disfrutar de la película "ELF" y compartir golosinas. Dennis Baker como Papá Noel con sus nietos ayudantes disfrazados fueron grandes éxitos. La asistencia fue impresionante. *Vuelvan todos, ¿oyeron?*

CONCURSO DE DECORACIÓN NAVIDEÑA 2021 - Ganadores anunciados en la Extravaganza Navideña. Las direcciones de los ganadores del 1er, 2do y 3er lugar en las diversas categorías temáticas fueron 11023 Greenaire Dr., 11212 Thicket Ct., 4517 Wescott Ln., 10713 Wingate Dr., 11227 Bramblebrush St., 10704 Wingate Dr. y 10332 Chadbourne Dr. Los premios en efectivo por un total de \$ 700 fueron donados por el Gerente.

AVISO: Conforme lo autorizan los Documentos Gubernamentales, la Junta Directiva ha contratado a un Gerente para manejar sus asuntos. La Gerencia es responsable y ejecuta las operaciones diarias de la Asociación bajo las políticas, guías y plan fiscal de la Junta Directiva y mantiene a la Junta debidamente informada sobre los asuntos operacionales. *Todos los gastos de fondos son desembolsados por la Junta.*

Note que, con la ayuda notable de los residentes, los voluntarios de Plantation Soccer League distribuyen este boletín a los residentes libre de costos y de franqueo. ¡Gracias a los residentes, equipos, jugadores y padres que a través de sus esfuerzos voluntarios le han ahorrado a la Asociación más de \$ 11,000 en costos de franqueo a inquilinos y propietarios desde 2019!!!

***** BOLETÍN OFICIAL EN LA ENTRADA DE LA CASA CLUB *****

Ron Trowbridge, Gerente de la HOA

PLANTATION HOMEOWNERS, INC

11480 Plantation Blvd., Tampa, FL 33624
Phone (813) 969- 3991