

MANAGER'S NEWSLETTER PLANTATION HOMEOWNERS, INC.

www.plantationtampahoa.com

manager@plantationhoa.com

June 3, 2022

Spanish speaking staff available at the office

***** PLANTATION PROUD *****

SCHOOL'S OUT, VACATION'S IN, AND SUMMER WEATHER IS UPON US!!

Manager's Notes: Wow, summer heat arrived for certain with summer yet a few days away. And it looks like early spring excitement in our community is gladly going to continue into the summer. Neighbor families are coming in numbers to the park and walking along the community paths. Picnics are frequent at Sunset Point. To foster a safer park experience, the Courtesy Patrol group, augmented this summer season with the new Park Staff team, remains focused on protecting the amenities and deterring unruly behavior in our parks. Our success continues in maintaining a good family environment. Community assistance in letting the office know of specific behavioral issues is appreciated as we all work for the betterment of our community. Thanks again to those good neighbors improving their property and regularly maintaining their home and lot. "Looking new in 2022"!

******IMPORTANT NOTICES******

Homeowners wishing to be considered by the Nominating Committee as candidates for the three Director vacancies at the upcoming election in August may pick up applications at the office and return them no later than June 20, 2022.

Main Pool to be closed for chemical shock treatment June 7 and 8.

Now in handbook form, a draft of Association Rules and Regulations for approval by the Board of Directors at an upcoming Board meeting is posted on the website for homeowner review and comment. Hard copies may be picked up at the office.

Revised standard house painting colors and paint schemes are posted on the website for comment and will be presented to the Board for approval at an upcoming Board meeting.

As locally reported, the County Commissioners have apparently earmarked nearly \$ 20 million of federal funding towards County wide sidewalk repairs in an effort to address repairs stalled for over 20 years. Normally, Hillsborough budgets only about \$ 500k per year. Management is in communication with County officials to insist on our fair share of sidewalk repairs.

Please report any sightings of dead Muscovy ducks in the ponds which require collection and disposal. We have received reports that an area wide death of a number of this invasive species of duck is occurring, most likely from bacterial causes.

Homeowners wishing to expand their driveway should certainly review the Association Declaration and Rules and Regs for restrictions and guidance on such projects. Additionally, there are County permitting issues with fees which have to be considered and followed. Contact County Construction Services for more information. Also, extensions may be taxable.

TRASHY TOPICS. Republic Services of Florida, (813) 265-0292, is our current County contractor for household garbage, yard waste, and recycling pick-ups. **Household garbage is picked up on Wednesday and Saturday. Recyclables and yard debris are picked up on Wednesday.** Republic **DOES NOT PICK-UP ABANDONED FURNITURE, MATTRESSES, APPLIANCES, TVs, WATER HEATERS, JUNK AND THE LIKE FROM CURBSIDE.** FOR SUCH ITEMS, RESIDENTS MUST MAKE SPECIAL PICK-UP ARRANGEMENTS THROUGH COUNTY SOLID WASTE AT (813) 272-5680. Service complaints may also be made to County Solid Waste. **Containers must not be overloaded and may not be displayed at the curb on non-collection days.**

COURTESY ALWAYS PLEASE. Residents are reminded to avoid blocking sidewalks when parked on driveways and ensure street parking does not block mailboxes or restrict neighbors from using their driveway or accessing their property.

Exciting Community Projects - Completed and On-going

ONGOING COORDINATION WITH COUNTY FOR IMPROVED INFRASTRUCTURE SERVICE INCLUDING SIDEWALKS, ROADWAY PAVING, STORM SEWERS - NEW AND IMPROVED WEBSITE COMING SOON - INNOVATIVE KIDS ACTIVITY CENTER NOW OPEN- PLAYGROUND ENHANCEMENTS COMPLETED - INVESTMENTS IN PARK FACILITIES IS ON-GOING - INSTALLATION OF REQUESTED ADDITIONAL PATHWAY LIGHTS ALONG VILLAGE HILL ROAD IS SCHEDULED BY TECO FOR EARLY JUNE - PROJECT MEETINGS AND WORK ON-GOING FOR RESOLUTION OF DRAINAGE ISSUES ALONG NIXON ROAD AND IN HOLLYGLEN VILLAGE - PERIMETER WALL REPAIRS COMPLETED - WINGATE POOL HOUSE RENOVATIONS COMPLETED - SELECTED PATHWAYS REPLACED - PROJECT ONGOING FOR BELLEFIELD OWNERS ASPHALT DRIVEWAY REPAIRS AT OWNER EXPENSE WITH HOA COST SAVING COORDINATION - ADDITIONAL PARK BENCHES COMING

SEASONAL PARK STAFF. A new, yellow-shirted, group of summer employees is now monitoring parks and amenities in addition to pools. The team is focused on maintaining a safer, more worry-free environment for residents and families using the facilities and supplements the existing Courtesy Patrol staff. Recent, well received enhancements to and investment in the park and playgrounds have significantly increased the use of such amenities.

FABULOUS VENUES FOR RESIDENT EVENTS. Another reminder that the clubhouse ballrooms as well as the lake side dock are available for rent and make great venues for events. Contact the office for information and a tour of facilities. Book early!!!! These popular venues have brought in nearly \$ 123k in income since the new clubhouse opened!!!

RESTRICTIONS ENFORCEMENT AND ARCHITECTURAL MODIFICATIONS. For any questions, Homeowners should contact David Villarini, Compliance Officer/ACC Coordinator at the office or compliance@plantationhoa.com / acc@plantationhoa.com

ARCHITECTURAL GUIDELINES APPROVED AND POSTED ON WEBSITE. At its March 29, 2022 meeting, the Board of Directors adopted the Association's first ever handbook regarding Architectural Guidelines which has been posted onto the website. Hard copies may be obtained from the Association office.

DEED RESTRICTIONS ENFORCEMENT - SERIOUS AND EXTENSIVE RENTAL RESTICTIONS. Article VII of the Amended and Restated Declaration of Easements, Covenants, Conditions, and Restrictions Regarding The Plantation stipulates serious and extensive restrictions on the rental of homes within the Association. This document is public record and is posted onto the website as well as available in hard copy at the office. Each and every homeowner is legally bound under contract of home purchase in Plantation by these deed restrictions which are enforceable in a court of law. Homeowners cannot claim any lack of knowledge or un-waived exception. Examples of restrictions among many include the compete, full, and un-waiverable prohibition of Air BNB or short-term leases. Additionally, there is a maximum number of rental homes permitted in the community. All investors or rental home owners are advised to comply with rental restrictions to avoid potential legal action such as court ordered injunctions. In the enforcement of Deed Restrictions and Rules & Regulations, the HOA has the right to recover all costs and expenses incurred including attorney's fees and such **may be assessed against an Owner's Lot and converted to a lien.**

DOGGY POOP STATIONS. Poop stations are excited about collecting your dog's waste and welcome your tidy deposits.

AT THE TIME OF THIS PUBLICATION, A SECOND MOVIE NIGHT EXTRAVAGANZA IS HAPPENING ON JUNE 3. Thanks, again, to Priscilla Scurry, event chairperson, and her volunteers. We anticipate another fun filled evening at the clubhouse parking lot. A December movie night is in the planning.

The Association is fully functional, performing all relative HOA tasks and fulfilling responsibilities as outlined in Governing Documents and State Statutes. Collection of assessments, payment for services, financial operations, record keeping, office and staffing operations, maintenance and protection of assets, grounds, and amenities, supply operations, enforcement of deed restrictions, maintenance of architectural integrity, and service to homeowners continue uninterrupted. Operational transparency is readily apparent through statutory records, the website, the newsletter, the bulletin board, and at open Board business meetings.

As empowered by Governing Documents, the Board of Directors has engaged a manager to handle its affairs. Management is responsible for and executes day-to-day operations of the Association under the policies, guidelines, and fiscal plan of the Board of Directors and keeps the Board appropriately informed of operational matters. *All expenditure funds are disbursed by the Board.*

With notable resident assistance, this newsletter is delivered cost and postage free to residents by Plantation Soccer League volunteers. Thanks residents, teams, players, and parents who through their volunteer efforts have saved the Association over \$12,200 in mailing costs to residents since 2019!!!!.

*****OFFICIAL BULLETIN BOARD AT CLUBHOUSE ENTRANCE *****

Ron Trowbridge, HOA Manager

PLANTATION HOMEOWNERS, INC

11480 Plantation Blvd., Tampa, FL 33624
Phone (813) 969- 3991

BOLETÍN DEL DIRECTOR PLANTATION HOMEOWNERS, INC.

www.plantationtampahoa.com

manager@plantationhoa.com

3 de junio de 2022

Personal de habla español disponible en la oficina

PLANTACIÓN ORGULLOSA

¡¡TERMINAMOS LA ESCUELA, LLEGARON LAS VACACIONES Y EL CLIMA DE VERANO ESTÁ SOBRE NOSOTROS!!

Notas del gerente: Wow, el calor del verano llegó con seguridad con el verano todavía a unos días de distancia. Y parece que la emoción de principios de primavera en nuestra comunidad continuará con mucho gusto durante el verano. Las familias vecinas vienen en cantidad al parque y caminan por los senderos comunitarios. Los picnics son frecuentes en Sunset Point. Para fomentar una experiencia más segura en el parque, el grupo de Patrulla de Cortesía, aumentado esta temporada de verano con el nuevo equipo de Personal del Parque, permanece enfocado en proteger las comodidades y disuadir el comportamiento rebelde de los parques. Nuestro éxito continúa en mantener un buen ambiente familiar. Se agradece la asistencia de la comunidad para informar a la oficina sobre problemas de comportamiento específicos, ya que todos trabajamos para mejorar nuestra comunidad. Gracias nuevamente a esos buenos vecinos que mejoraron su propiedad y mantienen regularmente su casa y lote. *"Luciendo nuevos en 2022"!*

NOTICIAS IMPORTANTES

Los propietarios que deseen ser considerados por el Comité de Nominaciones como candidatos para las tres vacantes de Director en las próximas elecciones de agosto pueden recoger las solicitudes en la oficina y devolverlas a más tardar el 20 de junio de 2022.

La piscina principal estará cerrada por tratamiento de choque químico el 7 y 8 de junio.

Ahora en forma de manual, se publicó en el sitio web un borrador de las Reglas y Reglamentos de la Asociación para la aprobación por parte de la Junta Directiva en una próxima reunión de Junta para que los propietarios la revisen y comenten. Copias impresas se pueden recoger en la oficina.

Los colores y los esquemas de pintura de casa estándar revisados se publicaron en el sitio web para recibir comentarios y se presentarán a la Junta para su aprobación en una próxima reunión de Junta.

Como se informó localmente, los Comisionados del Condado aparentemente han destinado casi \$20 millones de fondos federales para reparaciones de aceras en todo el Condado en un esfuerzo por abordar las reparaciones estancadas durante más de 20 años. Normalmente, los presupuestos de Hillsborough es solo alrededor de \$500k por año. La Gerencia está en comunicación con funcionarios del Condado para insistir en nuestra parte justa de las reparaciones de las aceras.

Informe cualquier avistamiento de patos Muscovy muertos en los estanques que requieran recolección y eliminación. Hemos recibido informes de que se está produciendo la muerte de varias de estas especies invasoras de patos en una zona amplia, muy probablemente por causas bacterianas.

Los propietarios de viviendas que deseen ampliar su camino de entrada ciertamente deben revisar la Declaración de la Asociación y las Reglas y Reglamentos para conocer las restricciones y orientación sobre dichos proyectos. Además, hay asuntos de permisos del Condado con tarifas que deben considerarse y cumplirse. Comuníquese con los Servicios de Construcción del Condado para más información. Además, las extensiones pueden estar sujetas a impuestos.

TEMAS DE BASURA. Republic Services of Florida, (813) 265-0292, es nuestro contratista actual del Condado para la recolección de basura doméstica, desechos de jardín y reciclaje. **La basura doméstica se recoge los miércoles y sábados. Los materiales reciclables y los desechos del jardín se recogen los miércoles. Republic NO RECOGE MUEBLES, COLCHONES, ELECTRODOMÉSTICOS, TELEVISORES, CALENTADORES DE AGUA, BASURA Y SIMILARES ABANDONADOS EN LA ACERA. PARA DICHS ARTÍCULOS, LOS RESIDENTES DEBEN HACER ARREGLOS ESPECIALES PARA RECOGERLOS CON EL DEPARTAMENTO DE RESIDUOS SÓLIDOS DEL CONDADO AL (813) 272-5680. Las quejas sobre el servicio también se pueden presentar ante el Departamento de Residuos Sólidos del Condado. Los contenedores no deben sobrecargarse y no pueden colocarse en la acera en los días que no se recolectan.**

CORTESÍA SIEMPRE POR FAVOR. Se recuerda a los residentes que eviten bloquear las aceras cuando estén estacionados en las entradas de vehículos y que se aseguren de que al estacionarse en la calle no bloqueen los buzones de correo ni impidan que los vecinos usen su entrada de vehículos o accedan a su propiedad.

Emocionantes Proyectos en la Comunidad - Terminados y En Proceso

COORDINACIÓN CONTINUA CON CONDADO PARA MEJORAR EL SERVICIO DE INFRAESTRUCTURA INCLUYENDO ACERAS, PAVIMENTACION DE CARRETERAS, ALCANTARILLAS, - SITIO WEB NUEVO Y MEJORADO PRONTO - INNOVADOR CENTRO DE ACTIVIDAD PARA NIÑOS ABIERTO YA - MEJORAS A LOS PATIOS DE JUEGOS TERMINADAS - INVERSIONES EN INSTALACIONES DEL PARQUE ESTÁN EN CURSO - LA INSTALACIÓN DE LAS LUCES ADICIONALES EN EL CAMINO A LO LARGO DE VILLAGE HILL ROAD SOLICITADAS ESTÁ PROGRAMADA POR TECO PARA PRINCIPIOS DE JUNIO - REUNIONES DEL PROYECTO Y TRABAJO EN CURSO PARA LA RESOLUCIÓN DE PROBLEMAS DE DRENAJE A LO LARGO DE NIXON ROAD Y EN HOLLYGLEN VILLAGE - REPARACIONES DE LA PARED PERIMETRAL COMPLETADAS - RENOVACIONES DE LA CASA DE LA PISCINA DE WINGATE COMPLETADAS - CAMINOS SELECCIONADOS REEMPLAZADOS - PROYECTO EN CURSO PARA LOS PROPIETARIOS DE BELLEFIELD PARA REPARAR SUS ENTRADAS DE VEHICULOS DE ASFALTO A SU CARGO CON LA COORDINACIÓN POR LA HOA PARA AHORRAR COSTOS - BANCOS ADICIONALES EN LOS PARQUES PRÓXIMAMENTE

PERSONAL DEL PARQUE DE TEMPORADA. Un nuevo grupo de empleados de verano con camisas amarillas, está monitoreando ahora parques y áreas de entretenimiento además de las piscinas. El equipo se enfoca en mantener un ambiente más seguro y libre de preocupaciones para los residentes y las familias que usan las instalaciones y complementan al personal existente de la Patrulla de Cortesía. Las mejoras recientes, bien recibidas, y la inversión en el parque y los patios de recreo han aumentado significativamente el uso de dichas facilidades.

FABULOSOS LOCALES PARA EVENTOS DE RESIDENTES. Otro recordatorio de que los salones de baile de la casa club, así como el muelle junto al lago, están disponibles para alquilar y son excelentes lugares para eventos. Póngase en contacto con la oficina para obtener información y un recorrido por las instalaciones. ¡¡¡Reservar con anticipación!!!! ¡Estos excelentes lugares han generado casi \$ 123k en ingresos desde que se inauguró la nueva casa club!

APLICACIÓN DE RESTRICCIONES Y MODIFICACIONES ARQUITECTÓNICAS. Si tiene alguna pregunta, los propietarios deben comunicarse con David Villarini, Oficial de Cumplimiento/Coordinador de ACC en la oficina compliance@plantationhoa.com / acc@plantationhoa.com

PAUTAS ARQUITECTÓNICAS APROBADAS Y PUBLICADAS EN EL SITIO WEB. En su reunión del 29 de marzo de 2022, la Junta Directiva adoptó el primer manual de la Asociación con respecto a las Pautas Arquitectónicas que se publicó en el sitio web. Se pueden obtener copias impresas en la oficina de la Asociación.

CUMPLIMIENTO DE RESTRICCIONES DE ESCRITURA - RESTRICCIONES DE ALQUILER SERIAS Y EXTENSAS. El Artículo VII de la Declaración Modificada y Reformulada de Servidumbres, Convenios, Condiciones y Restricciones Relativas a la Plantación estipula serias y extensas restricciones sobre el alquiler de viviendas dentro de la Asociación. Este documento es un registro público y se publicó en el sitio web y también está disponible en copia impresa en la oficina. Todos y cada uno de los propietarios están legalmente obligados por contrato de compra de vivienda en Plantation por estas restricciones de escritura las cuales se pueden hacer cumplir en un tribunal de justicia. Los propietarios de viviendas no pueden reclamar ninguna falta de conocimiento o excepción no renunciada. Ejemplos de restricciones entre muchas incluyen la prohibición completa, total e irrenunciable de Air BNB o arrendamientos a corto plazo. Además, hay un número máximo de viviendas de alquiler permitidas en la comunidad. Se recomienda a todos los inversores o propietarios de viviendas de alquiler que cumplan con las restricciones de alquiler para evitar posibles acciones legales, como órdenes judiciales. Al hacer cumplir las Restricciones de Escritura y las Reglas y Regulaciones, la HOA tiene derecho a recuperar todos los costos y gastos incurridos, incluidos los honorarios de abogados, y **pueden evaluarse contra el Lote del Propietario y convertirse en un gravamen.**

ESTACIONES DE DESECHOS DE PERRITO. Las estaciones de caca están entusiasmadas con la recolección de los desechos de su perro y dan la bienvenida a sus depósitos apropiados.

AL MOMENTO DE ESTA PUBLICACIÓN, EL 3 DE JUNIO ESTÁ OCURRIENDO UNA SEGUNDA EXTRAVAGANZA DE NOCHE DE CINE. Gracias, nuevamente, a Priscilla Scurry, presidenta del evento, ya sus voluntarios. Esperamos otra noche llena de diversión en el estacionamiento de la casa club. Se está planificando una noche de cine para diciembre.

La Asociación es completamente funcional, realiza todos los deberes relativos de la HOA y cumple con las responsabilidades descritas en los Documentos de Gobierno y los Estatutos del Estado. El cobro de avalúos, el pago de servicios, las operaciones financieras, el mantenimiento de registros, las operaciones de oficina y del personal, el mantenimiento y protección de bienes, terrenos y facilidades, las operaciones de suministro, el cumplimiento de las restricciones de escrituras, el mantenimiento de la integridad arquitectónica y el servicio a los propietarios continúan sin cesar. *La transparencia operacional es evidente a través de los registros estatutarios, el sitio web, el boletín informativo, el tablón de anuncios y en las reuniones de negocios abiertas de la Junta.*

Conforme lo autorizan los Documentos Gubernamentales, la Junta Directiva ha contratado a un Gerente para manejar sus asuntos. La Gerencia es responsable y ejecuta las operaciones diarias de la Asociación bajo las políticas, guías y plan fiscal de la Junta Directiva y mantiene a la Junta debidamente informada sobre los asuntos operacionales. *Todos los gastos de fondos son desembolsados por la Junta.*

Con una notable asistencia de los residentes, este boletín se entrega sin costo ni franqueo postal a los residentes por voluntarios de Plantation Soccer League. ¡Gracias a los residentes, equipos, jugadores y padres que a través de sus esfuerzos voluntarios le han ahorrado a la Asociación más de \$12,200 en costos de envío a los residentes desde 2019!

***** BOLETÍN OFICIAL EN LA ENTRADA DE LA CASA CLUB *****

Ron Trowbridge, Gerente de la HOA

PLANTATION HOMEOWNERS, INC

11480 Plantation Blvd., Tampa, FL 33624
Phone (813) 969- 3991