



PLANTATION GAZETTE

Abril - 2009
Volumen 1 Issue 1

Plantation Homeowners, Inc., 11380 Brookgreen Dr., Tampa, FL 33624
www.plantationtampahoa.com www.managerphoa@tampabay.rr.com
Office 813-969-3991 Courtesy Patrol 813-376-8833

Nuestro Nuevo Website

DENTRO DE ESTE ASUNTO

- 1 Nuestro Nuevo Website
- 1 Por que tener nuestro boletin informativo en el website
- 2 La epoca de la Piscina esta empezando
- 3 Informe del administrador
- 4 Report del vehiculo patrullero
- 4 No estamos solos!!

*Encuentre Minutos de
Tabla para enero y
febrero y para Informes
Financieros bajo la
Etiqueta de Documentos
en
el Sitio web*

Grandes cosas estan ocurriendo en nuestro nuevo website. Si ud esta leyendo este articulo, esperamos que ud ya haya explorado algunos de las maravillosas opciones que tenemos en este sitio. Amigos y esto es solo el comienzo. Cada mes esperamos tener nuevas opciones y en el mes de Agosto ud tendra acceso al area de residents teniendo ud su propia clave y codigo. Una vez ud haya recibido su original ID podra cambiarlo al que ud crea mas conveniente.

Uno de los mas importantes cambios sera la disponibilidad de algunas secciones en español. Para mantener estas secciones actualizada estamos requiriendo voluntarios para este trabajo. Sobra decir que se necesita buen conocimiento para realizar estas traducciones.

Es muy importante estar chequeando este website continuamente para apreciar las nuevas opciones que hayan sido incorporadas.

Por que tener nuestro boletin informativo en el website

Por años Karen Uhlig, de la compañía de publicidad IKARE, publico nuestra boletin informativo sin costo alguno para nuestra asociacion. Desafortunadamente el boletin no pudo ser publicado gratis debido a las pocas personas pagando por hacerle publicidad a sus negocios. La junta directiva ante la necesidad de mantener los costos bajos ha decidido publicar el boletin informativo en nuestro Website. De esta manera no se tendran costos de papel, estampillas y publicacion de la carta informativa. Sin embargo el website tendra la capacidad de ofrecer espacio para que las personas interesadas publiquen avisos anunciando sus productos y/o servicios a la comunidad a traves del internet. Los cargos seran mas baratos que otros

*Por que tener nuestro boletin en el
website continuado de la página 3*

La época de la Piscina esta empezando

Reglas para el uso de la piscina:

La temporada de calor esta aca y todos estamos anciosos para poder relajarnos y disfrutar de nuestras piscinas en esta época.

Si todos somos concientes y considerados con todas las personas compartiendo la piscina ninguno de nosotros deberia de tener problema alguno. Sin embargo no vivimos en un mundo perfecto y alguna veces sin quererlo se presentan inconvenientes. La piscina tendra una persona que estara en control desde el mes de Mayo hasta Agosto que es la época de vacaciones de nuetros hijos. Sin embargo las personas en control de las piscinas no estaran todo el tiempo pero nuestros agentes de la patrulla de cortesia estaran visitando las piscinas periodicamente. Pedimos la colaboracion a los residents para mantener control de estas areas. Si ud observa una infraccion a las reglas comuniquese via celular con uno de nuestros agentes de la Patrulla de Cortesia. Su colaboracion es muy importante y altamente apreciada.

*“No se Olvíde Conseguir
Su Nuevo Paso de
Piscina Oficina Abre
sábado. Puede 2
9:00 AM to 3:00 PM*

Reglas

- 1- Las piscinas son para miembros de la asociacion que esten al dia en sus pagos mensuales y no tengan pendientes violaciones al codigo de la asociacion. El acceso a las piscinas es estrictamente controlado por la asociacion y personas que no pertenezcan a la comunidad o personas que no esten al dia con sus obligaciones le sera negada la entrada.
- 2- Pare ingresar a la piscina los miembros necesitan tener un permiso y una llave. Una vez en la piscina, la patrulla de cortesia o el encargado del control de la misma, en cualquier momento puede requerir el permiso y la llave.
- 3- En la época de verano todo miembro en el area de la piscina debera colocar su informacion en un registro ante la presencia de la persona encargada del control.
- 4- Miembros pueden invitar hasta cuatro personas a la piscina y deben de estar todo el tiempo con sus invitados en la piscina.
- 5- Las reglas de la piscina seran estrictamente cumplidas. Miembros e invitados seran expulsados de la piscina si no cumplen con las reglas.



Para obtener la informacion sobre las llaves de la piscina y los permisos de acceso a la misma por favor visite este website en la seccion de Reglas de la piscina.

Informe del administrador

Por: Tom Jones

Nuestra comunidad al igual que muchas otras en nuestra area, estado o el pais en general estan sufriendo por la misma crisis economica lo cual ha traido un numero bastante alto de propiedades desocupadas en nuestra asociacion. Desafortunadamente con echarle la culpa a los bancos, prestamistas, compradores, el gobierno o cualquier otra persona, no ayuda a mejorar la situacion de nuestra comunidad o de nosotros. Lo que si podemos hacer con las casas desocupadas es ayudar a cortar la grama, recojer la basura, denunciar actividades ilegales en la propiedad o denunciar el vandalismo en las mismas. La asociacion dispone de un grupo de trabajadores que ha realizado esa tarea en el pasado pero hoy en dia, debido al aumento de las propiedades estamos solicitando la colaboracion de nuestra comunidad.

Por favor sea un buen vecino y colabore en lo que mas este a su alcance ya sea de manera individual o en colaboracion con sus vecinos para mantener el frente de la casa desocupada en la mejor forma presentable.

Es en nuestro propio beneficio financiero invertir un par de horas semanalmente para mantener las propiedades en la mejor manera.

Por que tener nuestra boletin informative en el website continuado de la página 1

medios tradicionales. Los cargos por publicidad seran informados en la seccion de Clasificados de este website. Si ud tiene negocios o servicios para publicar o conoce a alguien con la misma necesidad por favor recomiende que haga la publicidad en nuestro website. Por que tenemos el boletin informativo en la primera pagina del website Tenemos en Plantation un total de 1832 propiedades y nuestros avisos clasificados estan abiertos no solo para nuestros residentes sino tambien para todo el mundo. Esperamos que con este nuevo formato podamos pasar mas noticias y sepamos que esta pasando en nuestra comunidad. Si ud desea colaborar con algun articulo informativo para nuestra carta informativa por favor haganosla llegar via email a la siguiente direccion managerphoa@tampabay.rr.com . Enviemos con su articulo tambien su nombre y numero telefonico para que en caso de que precisemos aclarar el contenido del articulo.

En este mes, este boletin informativo es una prueba "test" asi como lo es el nombre de esta GAZETTE. Por favor dejemos saber sus comentarios y opiniones respecto a nombres, formatos y contenidos. Entendemos que algunas personas no tiene acceso a un computador y por ello estamos solicitando que ud comparta esta informacion con su vecino ya sea imprimiendolo a verbalmente comentandolo.



“Recuerde restricciones que riegan son vigentes. Verifique en sitio web

www.hillsboroughcounty.org

O llama 275-7094 para más información en restricciones. Aún una yarda "marrón" que ha mantenido ordenado es mejor que un "verde" uno que no es.

Report del vehiculo patrullero

Durante el periodo de Febrero 16 al 15 de Marzo, 2009 el carro patrullero respondio a 265 llamadas o incidents

He aqui un reporte sumarizando los eventos:

Perros sin collar sueltos en el parquet	20
Suciedad de los animals	21
Violaciones al toque de queda	14
Musica con demasiado volumen	12
Personas que se le pidio abandonar la piscina	6
Robo a la propiedad privada	5

Si ud necesita del carro patrullero llame al 376-8833

No estamos solos!!!!

Por Bill Sanders

Ud se habra preguntado que paso con algunos eventos que anteriormente la comunidad disfrutaba, como Artes, Feria artesanal, torneo de pesca, un día en el parque, los huevitos del día de Resurreccion, el bingo, etc, etc.

Estos eventos fueron organizados por residents voluntarios como ud y como yo que dedicamos tiempo para realizarlos. Cuando los residents se unen en esta comunidad para sacarlos adelante las cosas se hacen. Muchas gracias a nuestros voluntarios que han dado su tiempo y talento y para aquellos que aun continuan haciendolo son ellos los que hacen un cambio positivo en nuestra comunidad.

Cuando nos sentamos a esperar y exigir por que algunas cosas no se han hecho, solo necesitamos mirarnos a nosotros mismos. Todos tenemos muchas ocupaciones en nuestra vida personal y quizas no tengamos mucho tiempo libre pero si deseamos un cambio nosotros somos la respuesta. He estado sirviendo en el comite de la comunidad por mas de 9 años y para mi ha sido un privilegio hacerlo. Aprecio mucha el respaldo que he tenido durante todos estos años. Pero en estos nueve años solo ha visto quizas el 1% de la comunidad participando.

No estamos solos!!!!(continuado)

Durante este tiempo solo he presenciado no mas de dos reuniones anuales donde el quorum a alcanzado el 10% de las residencias o algo asi como 183 residentes. Ya sea este quorum por presencia personal o balota delegada.

Nuestra comunidad no es la unica que experimenta esta carencia de participacion. Esto es una epidemia en nuestra sociedad actual. Hemos pasado a ser una sociedad donde nos vamos para el patio de nuestras casas o permanecemos en el interior de las mismas en vez de salir al frente de nuestros hogares y comunicarnos con los vecinos. Creo que esto ha contribuido al aumento en el porcentaje de criminalidad y ha hecho que nuestras viviendas bajen en valor y nuestra comunidad sea menos deseable de vivir. Unamonos como vecinos, pongamos nuestras diferencias a un lado y hagamos de nuestra comunidad una activa comunidad. Nuevamente muchas gracias a aquellos que donan su su tiempo y talento para mejorar nuestra comunidad pero vamos a incrementar este numero y logremos que nosotros nos involvamos tambien . Acerquese a la oficina o llame a la oficina y hagamos la diferencia hoy.

A donde se han ido?

Los siguientes articulos los encontrara en nuestro website.

El calendario de actividades.
Informacion de la escuela
Hillsborough County Agencies
ACC forma
Baby Sitters/Lawn

El pago mensual de la asociacion a partir del 1 de Enero del 2009 son \$58.80 mensual o \$705.60 anualmente.

Un cargo de 5% sera aplicado cuando el pago no se realice antes del 15 de cada mes.

Aceptamos Visa o Master Card.