

# BOLETÍN DEL GERENTE PLANTATION HOMEOWNERS, INC.

[www.plantationtampahoa.com](http://www.plantationtampahoa.com)  
[manager@plantationhoa.com](mailto:manager@plantationhoa.com)

26 de marzo de 2020

AMSO. En este momento, y a la luz de los problemas de salud actuales con respecto al Coronavirus (COVID-19), HOA BUSINESS CONTINÚA, pero las instalaciones están cerradas y muchas actividades han sido pospuestas o canceladas. Consulte el volante de este boletín y visite el sitio web para obtener actualizaciones.

*¡LA PRIMAVERA HA LLEGADO!*

**Notas del Gerente:** Gracias por todas las llamadas y notas de los residentes que nos permiten conocer su agradecimiento por las recientes mejoras en la apariencia y el mantenimiento de las áreas verdes e instalaciones comunes. Estamos en una buena racha y continuamos a un ritmo rápido agregando valor a nuestra comunidad y HOA. Los aspectos más destacados desde el último boletín incluyen la renovación y mejoras de la casa de la piscina principal, el resurgimiento completo y pendiente de varias canchas de tenis y la eliminación de árboles enfermos y dañados por la tormenta. Además, estamos evaluando un posible reemplazo de la casa de la piscina de Wingate que se ha deteriorado y continúa sufriendo problemas de cimientos estructurales, así como el reemplazo de la cubierta de madera deteriorada y obsoleta sobre el lago cerca de la casa club. Nos vimos obligados a cerrar la cubierta después de una inspección de seguridad de ingeniería. Muy entusiasmado, el Gerente recientemente organizó una reunión con los jefes de varias unidades de Servicio del Condado de Hillsborough para abordar las reparaciones de aceras y caminos, mejoras de seguridad en los cruces de peatones, problemas de alcantarillado de carreteras y tormentas, y reparaciones de estructuras de desbordamiento de estanques. Además, se le recordó al Condado el cruce de peatones requerido en cumplimiento de ADA.

Noten que los voluntarios de Plantation Soccer League entregan este boletín sin costo ni franqueo. Gracias equipos y jugadores!

*Un recordatorio rápido, tenemos personal que habla español disponible en la oficina*

## INCLUIDO EN ESTA EDICION:

**PAGO DE EVALUACIONES - PASES DE PISCINA - LLEGADA DE CONEJITO DE PASCUA Y CAZA DE HUEVOS - PONER EN VIGOR LAS DE RESTRICCIONES DE ESCRITURA - PATRULLA DE CORTESÍA - ELIMINACIÓN DE ARTÍCULOS AMONTONADOS - EVENTOS DEPORTIVOS PARA ADULTOS - EVENTOS PARA ADULTOS - COMUNIDAD DE BELLEFIELD - CONTROL/LIMPIEZA DE MASCOTAS - VELOCIDAD - SERVICIOS DEL CONDADO/SERVICIOS PÚBLICOS - GRANDES LOGROS RECIENTES - PROYECTOS EMOCIONANTES EN CURSO**

## PAGO DE EVALUACIONES

Para pagos directos por correo con cupón o electrónicamente a través de un banco o una agencia de pago de facturas, sus pagos pagaderos a la HOA deben enviarse por correo o dirigirse a Plantation Homeowners, Inc, c/o Cadence Bank, P.O. Box 49228, Sarasota, Florida 34230-6228. Incluya el número de su unidad en el cheque y los documentos de transmisión. Visite el sitio web de HOA para configurar la opción de pago preferida de débito automático de su cuenta bancaria o el enlace para pagos con tarjeta de crédito. Las evaluaciones vencen el 1<sup>er</sup> de cada mes. Los pagos recibidos después del 14 del mes están en mora y se les aplicará automáticamente un cargo administrativo por atraso de \$ 25. Se recomienda encarecidamente a los propietarios de viviendas que todavía pagan en la oficina que se unan al creciente número de personas que envían sus pagos por correo con cupones al banco o utilizan medios electrónicos modernos para los pagos. *A partir de esta impresión, las oficinas y la casa club están cerradas para los residentes y el público debido a las preocupaciones del COVID-19. Los buzones para el pago de las evaluaciones se encuentran fuera de la puerta de entrada principal y en la nueva estación de entrega automática en el estacionamiento principal.*

## PASES DE PISCINA

Debido a las preocupaciones del COVID-19, las piscinas están cerradas y la emisión de pases de piscina para la temporada de verano está pospuesta.

## LLEGADA DE CONEJITO DE PASCUA Y CAZA DE HUEVOS

La caza Anual de Huevos de Pascua en abril ha sido cancelada debido a preocupaciones del COVID-19. Peter, el Conejito de Pascua ha pospuesto su visita.

## PONER EN VIGOR LAS DE RESTRICCIONES DE ESCRITURA

Muchas personas se están poniendo al día con el exterior y el mantenimiento del hogar. ¡Gracias! La Asociación continúa enfocándose en la aplicación consistente e imparcial de las restricciones de escritura. Para evitar costosas tarifas legales, se les recomienda encarecidamente a los propietarios citados por problemas de mantenimiento a responder rápidamente y a mantener informada a la HOA del progreso. La Asociación continúa enfocándose en el lavado a presión y reparación de casas, eliminación de basura, reemplazo de verjas y eliminación de vehículos estacionados incorrectamente. La iniciativa más nueva involucra la reparación y mantenimiento de buzones.

## LA PATRULLA DE CORTESÍA NO ES LA POLICIA

Llame al 911 para cualquier actividad criminal activa, incendio o peligro a la vida. De lo contrario, comuníquese con la línea de no-emergencia del Sheriff al 813-247-8200.

**POR FAVOR, SEA CORTÉS CUANDO ESTACIONE EN LA CALLE, EVITE BLOQUEAR EL ACCESO A LA VÍA DE ENTRADA DE LOS VECINOS, LOS BUZONES Y CONTENEDORES DE BASURA. MANTENGA LAS ACERAS LIBRES PARA NUESTROS MUCHOS RESIDENTES DISCAPACITADOS, COCHECITOS DE INFANTES Y NIÑOS. LAS ACERAS SON PARA LA SEGURIDAD PEATONAL.**

**LOS ARTÍCULOS AMONTONADOS PARA DESECHAR COMO COLCHONES, MUEBLES, ELECTRODOMÉSTICOS Y OTROS NO DEBEN DEJARSE EN SUS LOTES O A UN LADO EN LA CALLE A MENOS QUE SE HAYAN HECHO ARREGLOS CON EL CONDADO (813) 272-5680 PARA UNA RECOGIDA ESPECIAL PREPAGADA.** Los artículos abandonados que se dejen a un lado en la calle por residentes desconsiderados pueden ser recogidos por un transportista contratado por la HOA y se le cobrará al propietario el cargo correspondiente, el cual será una tarifa mucho más alta de lo que cobraría el condado. Informe a la oficina de la HOA si tiene una recolección pendiente para evitar una citación y un cargo de la HOA.

### **EVENTOS DEPORTIVOS PARA ADULTOS**

Las ligas de Adultos los domingos de Softball y los viernes de Kickball comenzaron recientemente a jugar con árbitros profesionales. A partir de esta impresión, las actividades deportivas para adultos se han pospuesto debido a las preocupaciones del COVID-19.

### **EVENTOS PARA ADULTOS**

Consulte comunicado para eventos programados para adultos. A partir de esta impresión, los eventos para adultos se han pospuesto debido a preocupaciones del COVID-19.

### **COMUNIDAD DE BELLEFIELD**

Se han reparado los encintados de estacionamientos arruinados y se han limpiado y pavimentado los estacionamientos principales de Bellefield. Las paradas de las ruedas faltantes o rotas también se han reemplazado en los lotes principales. Se están proveyendo nuevos letreros en las entradas de los lotes. Se han identificado espacios de estacionamiento privados que necesitan ser reemplazados en los diversos lotes privados y se están finalizando los planes para re-pavimentar los caminos de asfalto deteriorados todos a la misma vez. Estos costos de reparaciones y reemplazos de lotes privados son responsabilidad de los propietarios de la unidad, por lo que se necesita mucha coordinación. Los postes de luz de fibra de vidrio en Bellefield han sido repintados.

### **CONTROL DE MASCOTAS Y LIMPIEZA DE EXCREMENTO**

¡Recuerde, dueños de perros, átelos y recoja sus desperdicios! Por favor sea amable. Los gatos no pueden deambular libremente.

### **EXCESO DE VELOCIDAD**

La División de Tráfico del Departamento del Sheriff continúa monitoreando la velocidad dentro de Plantation y ha citado a más de 60 conductores desde el último boletín. Además de las infracciones por velocidad, se han emitido varias advertencias por no detenerse en las Señales de Alto. ¡Vele su velocidad y obedezca las señales de tráfico!

### **SERVICIOS DEL CONDADO Y SERVICIOS PÚBLICOS**

Múltiples comunicaciones continúan con las distintas oficinas del Condado con respecto a los problemas de HOA. El Gerente organizó recientemente una importante reunión en coordinación con varios miembros del personal del Condado en la casa club. Se han iniciado reparaciones atrasadas de aceras y se están incorporando reparaciones de alcantarillas pluviales y estructuras de desbordamiento de estanques en la planificación oficial del presupuesto del Condado. En respuesta a la insistencia de la Gerencia, TECO ha finalizado una re-numeración completa para postes de luz de calles y parques, dando como resultado en un sistema actualizado de identificación electrónica y gráfica. Este proyecto dará como resultado una respuesta más rápida a los cortes de luz. TECO y la Gerencia de HOA están trabajando para re-pintar/reemplazar los postes de alumbrado público de fibra de vidrio de la comunidad según sea necesario. TECO ha auditado las cuentas eléctricas de luz de la calle y patios para corregir facturas inexactas antiguas.

### **AUDITORÍA DE CONTABILIDAD DEL AÑO 2018**

Una copia de la Auditoría del 2018 de la HOA está disponible de forma gratuita para los propietarios. Contacta la oficina. La Auditoría del 2019 está en curso.

#### Grandes logros recientes

REMODELACION DE LOS BAÑOS Y PINTURA DE LA CASA DE LA PISCINA PRINCIPAL - MUEBLES DE PISCINA NUEVOS - REPAVIMENTACION DE LA CANCHA DE TENS EN WINGATE - LLUCES DE LA CANCHA DE TENS REPARADAS - A SOLIOTUD DE HOA, CARRETERA Y ENCINTADOS MEJORADOS POR EL CONDADO - LOTES DE BELLEFIELD LIMPIOS Y REPAVIMENTADOS /POSTES DE LA CALLE PINTADOS - ÁRBOLES ENFERMOS/PELIGROSOS ELIMINADOS - PALMAS RECORTADAS- MEJORAS DE PAISAJE EN ENTRADAS ADICIONALES - DIVISIONES DE VERJAS LAVADAS APRESIÓN

#### Proyectos Emocionantes En Curso

REPARACIONES DE CAMINOS / VEREDAS - ILLUMINACIÓN ADICIONAL EN LA PISCINA PARA EXTENDER SU HORARIO DE OPERACIÓN - REACONDICIONAMIENTO DEL CAMPO DE SOFTBALL - REPAVIMENTACION DE LA CANCHA DE BALONCESTO Y NUEVAS METAS - REPAVIMENTACION DE LAS CANCHAS DE TENS PRINCIPALES - REEMPLAZO DE LA CUBIERTA DEL LAGO - REACONDICIONAMIENTO DE LAS CAMPOS DEPORTIVOS - EMBELLECIMIENTO DE LA ENGRADA A LAS COMUNIDADES/LINEBAUGH - PLANES PARA PLANTAR ARBOLES EN PLANTATION BLVD - RE-PINTAR POSTES DE LUZ EN LAS CALLES DE LAS COMUNIDADES - ENCUESTAS PARA IDENTIFICAR AREAS COMUNES QUE SE PODRÍAN BENEFICIAR DE MAYOR ALLUMBRADO DURANTE HORAS NOCTURNAS - REPARACION DE LA CORROSION DEL LAGO - A SOLIOTUD DE HOA, REPARACIONES DE LAS ACERAS DEL CONDADO, FASE 1 / MODIFICACIONES DE ACCESIBILIDAD ADA AL BOULEVARD POR EL CONDADO

**\*\*\* TABLERO OFICIAL DE BOLETIN EN LA ENTRADA DEL CLUBHOUSE \*\*\***

Ron Trowbridge, CAM  
Gerente

PLANTATION HOMEOWNERS, INC

11380 Brookgreen Drive, Tampa, FL 33624  
Phone (813) 969-3991