

# MANAGER'S NEWSLETTER PLANTATION HOMEOWNERS, INC.

[www.plantationtampahoa.com](http://www.plantationtampahoa.com)

[manager@plantationhoa.com](mailto:manager@plantationhoa.com)

August 18, 2021

*Spanish speaking staff available at the office*

**\*\*\* PLANTATION PROUD \*\*\***

## **ELECTION SEASON IS UPON US – BEWARE OF THE MISREPRESENTATIONS!**

**The Association is fully functional, performing all relative HOA tasks and fulfilling responsibilities as outlined in Governing Documents and State Statutes. Collection of assessments, payment for services, financial operations, record keeping, office and staffing operations, maintenance and protection of assets, grounds, and amenities, supply operations, fair enforcement of deed restrictions, maintenance of architectural integrity, and service to homeowners continue uninterrupted and provided in superior fashion. Operational transparency is readily apparent through the website, the newsletter, and the bulletin board.**

For a handful of negative minded, name calling persons on social or other media to proclaim otherwise is misrepresentation.

As empowered by Governing Documents, the Board of Directors has engaged and empowered a professional manager and management team to handle its affairs. Management is responsible for and executes day-to-day operations of the Association under the policies, guidelines, and fiscal plan of the Board of Directors and keeps the Board appropriately informed of operational matters. Micro-management is avoided to ensure efficiency of service to the community. Contracts and service agreements are appropriately negotiated and executed under proper delegated authority. All funds are disbursed by the Board and checks signed by two officers.

For a handful of negative minded, name calling persons on social or other media to proclaim otherwise is misrepresentation.

**A great majority of the Board of Directors (Bailey, Curry, Dickerson, Ragano, Rivera, Victoria) are appropriately and sufficiently engaged in critical HOA operations as positive minded contributors. The work of Director members of the Legal Collection Committee with the accounting team has resulted in the lowest delinquency rate in recent history with multiple payment plans in effect for homeowners to return to good standing. Director members of the Architectural Committee working in conjunction with the ACC Coordinator and Compliance Team Leader have maintained an excellent record of controlling modifications and ensuring compliance with architectural standards. The Treasurer working with the accounting team has in recent years overseen the most accurate financial reporting and the team was instrumental in achieving zero defects in the 2020 Accountant's Audit.**

For a handful of negative minded, name calling persons on social or other media to proclaim otherwise is misrepresentation.

**The Board VOTES on any required Board decision regarding matters outside the broad, delegated authority granted the management team. No one Director controls the vote. The fact that two Directors of the current eight disagree with a super majority vote does not negate the Board's duly made decision. Legal counsel is always consulted for critical matters.**

For a handful of negative minded, name calling persons on social or other media to proclaim votes are not taken is gross misrepresentation as is any false claim that the Board acts without appropriate legal representation.

Reminder of Some Exciting Projects Accomplished Through Prudent Investment of Homeowner Funds  
REFURBISHMENT & STATE OF THE ART ENHANCEMENTS OF TENNIS AND BASKETBALL COURTS – NEW COURT LED LIGHTING –UPGRADED MAIN POOL RESTROOMS & POOL HOUSE PAINTING – NEW POOL FURNITURE – NEW LAKESIDE DECK – IMPROVED BELLEFIELD PARKING LOTS – STREET LIGHTS REFURBISHED – DANGEROUS/DISEASED TREES REMOVED – NEW TREES & LANDSCAPING – TRAILS AND PATHWAY REPAIRS- SIDEWALKS AND CURBS WITHIN VILLAGES EDGED FOR IMMEDIATE IMPROVEMENT IN APPEARANCE AND ESTABLISHMENT OF STANDARD FOR ADJACENT HOMEOWNERS – SPLIT RAIL FENCES PRESSURE WASHED – FACILITIES AND PERIMETER WALL REPAINTING – PLAYGROUND EQUIPMENT REPAINTED AND REFURBISHED – REFURBISHED MARQUEE BOARDS – SPORTS FIELDS REFURBISHMENT – TECO STREET LIGHT RE-GRID AND RE-NUMBERING AT HOA REQUEST – POOL GATES BROUGHT UP TO CODE – WEBSITE HOUSKEEPING TO FACILITATE EASIER ACCESS TO POSTED DOCUMENTS – COLLECTION, ARCHITECTURAL CONTROL & DEED COMPLIANCE PROGRAMS REORGANIZED FOR EFFECTIVENESS AND EFFICIENCY – OFFICE & STAFF PROFESSIONALIZATION – TV NEWS APPEARANCES AND LOBBYING OF COUNTY FOR IMPROVED INFRASTRUCTURE SERVICE INCLUDING SIDEWALKS, ROADWAYS, STORM SEWERS, ADA ACCCESSIBILITY ISSUES

**Note, this newsletter is home delivered postage free by Plantation Soccer League volunteers. Thanks teams, players, and parents who through their volunteer efforts have saved the Association over \$ 10,000 in mailing costs to renters and owners since 2019!!!!.**

**\*\*\*OFFICIAL BULLETIN BOARD AT CLUBHOUSE ENTRANCE \*\*\***

Ron Trowbridge, HOA Manager

**PLANTATION HOMEOWNERS, INC**

11380 Brookgreen Drive, Tampa, FL 33624  
Phone (813) 969- 3991

# BOLETÍN DEL DIRECTOR PROPIETARIOS DE PLANTATION, INC.

[www.plantationtampahoa.com](http://www.plantationtampahoa.com)

[manager@plantationhoa.com](mailto:manager@plantationhoa.com)

18 de agosto de 2021

*Personal de habla hispana disponible en la oficina*

**\*\*\*PLANTATION ORGULLOSA \*\*\***

## **LA TEMPORADA DE ELECCIONES ESTÁ SOBRE NOSOTROS - ¡CUIDADO CON LAS FALSAS REPRESENTACIONES!**

La Asociación es completamente funcional, realiza todas las tareas relativas de la Asociación de Propietarios y cumple con las responsabilidades que se describen en los Documentos Rectores y los Estatutos del Estado. El cobro de evaluaciones, pago por servicios, operaciones financieras, mantenimiento de registros, operaciones de oficina y de personal, mantenimiento y protección de activos, terrenos y comodidades, operaciones de suministro, cumplimiento justo de las restricciones de escritura, mantenimiento de la integridad arquitectónica y servicio a los propietarios continúan sin interrupciones y proporcionado de una manera superior. La transparencia operativa es evidente a través del sitio web, el boletín y el tablero de anuncios.

Para un puñado de personas de mentalidad negativa, insultar a personas en las redes sociales o en otros medios para proclamar lo contrario es una tergiversación.

Según lo facultado por los Documentos Rectores, la Junta Directiva ha contratado y facultado a un gerente profesional y un equipo de administración para manejar sus asuntos. La gerencia es responsable y ejecuta las operaciones diarias de la Asociación bajo las políticas, lineamientos y plan fiscal de la Junta Directiva y mantiene a la Junta debidamente informada sobre los asuntos operativos. Se evita la micro gestión para asegurar la eficiencia del servicio a la comunidad. Los contratos y acuerdos de servicio se negocian y ejecutan adecuadamente bajo la autoridad delegada adecuada. Todos los fondos son desembolsados por la Junta y los cheques firmados por dos funcionarios.

Para un puñado de personas de mentalidad negativa, insultar a personas en las redes sociales o en otros medios para proclamar lo contrario es una tergiversación.

Una gran mayoría de la Junta Directiva (Bailey, Curry, Dickerson, Ragano, Rivera, Victoria) participa de manera adecuada y suficiente en las operaciones críticas de la Asociación de Propietarios como contribuyentes de mentalidad positiva. El trabajo de los miembros directores del Comité de Cobranza Legal con el equipo de contabilidad ha dado como resultado la tasa de morosidad más baja en la historia reciente con múltiples planes de pago vigentes para que los propietarios vuelvan a estar al día. Los miembros directores del Comité de Arquitectura que trabajan en conjunto con el Coordinador de ACC y el Líder del Equipo de Cumplimiento han mantenido un excelente historial de control de modificaciones y asegurando el cumplimiento de los estándares arquitectónicos. El tesorero que trabaja con el equipo de contabilidad ha supervisado en los últimos años los informes financieros más precisos y el equipo fue fundamental para lograr cero defectos en la Auditoría de Contadores de 2020.

Para un puñado de personas de mentalidad negativa, insultar a personas en las redes sociales o en otros medios para proclamar lo contrario es una tergiversación.

La Junta VOTO sobre cualquier decisión requerida de la Junta con respecto a asuntos fuera de la amplia autoridad delegada otorgada al equipo de administración. Ningún Director controla el voto. El hecho de que dos Directores de los ocho actuales no estén de acuerdo con una supermayoría no niega la decisión debidamente tomada por la Junta. Siempre se consulta a un asesor legal para asuntos críticos.

Para un puñado de personas de mentalidad negativa, insultar a personas en las redes sociales u otros medios para proclamar que los votos no se toman es una tergiversación grave, al igual que cualquier afirmación falsa de que la Junta actúa sin la representación legal adecuada.

Recordatorio de algunos proyectos emocionantes realizados a través de una inversión prudente de los fondos de los propietarios

REHABILITACIÓN Y ESTADO DEL ARTE MEJORAS DE LAS CANCHAS DE TENIS Y BALONCESTO - NUEVA CANCHA ILUMINACIÓN LED - BAÑOS PRINCIPALES DE LA PISCINA Y PINTURA DE LA CASA DE LA PISCINA - MUEBLES NUEVOS DE LA PISCINA - CUBIERTA NUEVA AL LADO DEL LAGO - MEJORADO BELLEFIELD PARKING LOTES - LOTES DE DESARROLLO DE BELLEFIELD MEJORADOS - LOTES DE APARCAMIENTO / DESARROLLO DE BELLEFIELD MEJORADOS NUEVOS ÁRBOLES Y PAISAJISMO - SENDEROS Y REPARACIONES DE CAMINOS - ACERAS Y BORDES DENTRO DE LOS PUEBLOS BORDEADOS PARA MEJORAR INMEDIATAMENTE EN APARIENCIA Y ESTABLECIMIENTO DE ESTÁNDAR PARA PROPIETARIOS ADYACENTES - VALLAS DE BARRIL DIVIDIDO REPARACIONES DE BARRILES A PRESIÓN Y REPARADOS - EQUIPOS DE JUEGO REFORMADOS - REHABILITACIÓN DE CAMPOS DEPORTIVOS - REAJUSTE DE LUCES DE CALLE TECO Y RE-NUMERACIÓN A SOLICITUD DE LA HOA - PUERTAS DE PISCINAS CONFIGURADAS AL CÓDIGO - MANTENIMIENTO DEL SITIO WEB PARA FACILITAR EL ACCESO MÁS FÁCIL A LOS DOCUMENTOS PUBLICADOS - RECOGIDA, CONTROL DE ARQUITECTURA Y REEMPLAZO PROGRAMADO DE EFICIENCIA PROFESIONALIZACIÓN DE OFICINAS Y PERSONAL - APARECEN NOTICIAS DE TV ANTES Y VESTÍBULO DEL CONDADO PARA MEJORAR EL SERVICIO DE INFRAESTRUCTURA, INCLUYENDO ACERAS, CARRETERAS, ALCANTARILLAS, PROBLEMAS DE ACCESIBILIDAD ADA

Tenga en cuenta que los voluntarios de Plantation Soccer League envían este boletín a domicilio sin gastos de envío. ¡Gracias a los equipos, jugadores y padres que a través de sus esfuerzos voluntarios le han ahorrado a la Asociación más de \$ 10,000 en costos de envío a inquilinos y propietarios desde 2019!

**\*\*\* BOLETÍN OFICIAL EN LA ENTRADA DE LA CASA CLUB \*\*\***

Ron Trowbridge, Gerente de HOA

~PLANTATION HOMEOWNERS, INC. 11380 Brookgreen Dr. Tampa, FL 33624~ 813-969-3991



August 18, 2021

Dear Homeowner,

The 2021 Annual Meeting notice and forms have been distributed to the Membership in a separate mailing.

Please note that for the 2021 Annual Meeting, the Association will be voting on a complete slate of Nine (9) Directors, three for three year terms, three for two year terms, and three for one year terms.

The election is being conducted in strict compliance with the HOA Governing Documents.

Over the past 13 or more years, Plantation elections were held under a legal interpretation that the elections were held outside the Annual Meeting and that an Annual Meeting quorum was unnecessary for the election of Directors. (A quorum of the Plantation membership for an annual meeting was rarely obtained over the years). Also, the State sanctioned two envelope voting system was adopted as a means of allowing a maximum number of homeowners to participate in the voting through mail-in secret ballots. Homeowners will recall in past elections that a secret ballot was inserted into an envelope and then that envelope inserted into another addressed envelope. This system is mandated under Condo Law and was widely adopted by HOAs as well.

Following the 2019 election, a homeowner who was defeated in the vote count filed an election dispute with the State generally wishing to negate the mail in ballot counts. Interestingly, this homeowner was in a previous year elected to the Board using the process adopted over the years and to which process he now objects.

While the Association attempted over the months to protest and protect the votes and will of the membership in the 2019 election, the State determined that the election of Directors must be held at a meeting of the membership at which a quorum has been reached. Also, the election must be in strict observance of the By-laws and that in case of Plantation, the two envelope system was inapplicable. Voting per the By-laws must be in person or by proxy. The State terms the 2019 election as flawed. Due to limitations on the filing of election disputes, the State could not address the prior elections which under the State's interpretation were just as flawed.

In response, the Association is using this 2021 election as an opportunity to realign the voting process to the Bylaws going forward.

Also on the agenda for this annual meeting is a vote to amend the By-laws to permit the elected Board of Directors to call board meetings only when board business is required to be addressed. Under the provisions of the Governing Documents, the Board of Directors has established a professional management team to manage its affairs under Board approved fiscal and operational plans. The handling of the day to day affairs of the Association by Management may on occasion reduce the required frequency of meetings when there are no additional business decisions required of the Board.

Thank you.

Board of Directors and Management

**PLANTATION HOMEOWNERS, INC.**

11380 Brookgreen Drive, Tampa, FL 33624  
Phone (813) 969-3991 • Fax 9813) 962-6648



# The Plantation

18 de agosto de 2021

Estimado propietario del hogar,

El aviso y los formularios de la reunión anual de 2021 se han distribuido a los miembros en un correo independiente.

Tenga en cuenta que para la Reunión Anual de 2021, la Asociación votará sobre una lista completa de nueve (9) directores, tres por períodos de tres años, tres por períodos de dos años y tres por períodos de un año.

La elección se está llevando a cabo en estricto cumplimiento de los Documentos de Gobierno de HOA.

Durante los últimos 13 años o más, las elecciones de Plantation se celebraron bajo una interpretación legal de que las elecciones se celebraron fuera de la Reunión Anual y que un quórum de la Reunión Anual era innecesario para la elección de Directores. (Un quórum de los miembros de Plantation para una reunión anual fue raramente obtenido a través de los años). Asimismo, el sistema de votación de dos sobres sancionado por el Estado fue adoptado como medio de permitir que un número máximo de propietarios de viviendas participen en la votación por correo en papeletas secretas. Los dueños de una casa recordarán en elecciones pasadas que una boleta secreta fue insertada en un sobre y luego ese sobre insertado en otro sobre dirigido. Este sistema es obligatorio bajo la Ley de Condominios y fue ampliamente adoptado por los HOA también.

Mientras que la Asociación intentó a lo largo de los meses protestar y proteger los votos y la voluntad de los miembros en la elección de 2019, el Estado determinó que la elección de los directores debe realizarse en una reunión de los miembros en la que se ha alcanzado un quórum. Además, la elección debe estar en estricta observación de los estatutos y que en el caso de Plantation, el sistema de dos sobres era inaplicable. El voto por los estatutos debe ser en persona o por poder. El Estado considera que la elección de 2019 es defectuosa.

Debido a las limitaciones en la presentación de controversias electorales, el Estado no pudo abordar las elecciones anteriores que, según la interpretación del Estado, eran igual de defectuosas.

En respuesta, la Asociación está utilizando esta elección de 2021 como una oportunidad para realinear el proceso de votación a los Estatutos en el futuro.

También en la agenda de esta reunión anual hay un voto para enmendar los estatutos para permitir que la Junta Directiva elegida llame a las reuniones de la junta sólo cuando se requiere que se traten los asuntos de la junta. En virtud de las disposiciones de los Documentos de Gobierno, el Consejo de Administración ha establecido un equipo de gestión profesional para gestionar sus asuntos en virtud de los planes fiscales y operacionales aprobados por el Consejo. La gestión de los asuntos cotidianos de la Asociación por parte de la Dirección puede reducir en ocasiones la frecuencia requerida de las reuniones cuando no se requieren decisiones empresariales adicionales de la Junta.

Gracias.

Junta de Directores y Administración



## A few words from your HOA President Marcial “Tony” Rivera

### **ESSENTIAL SERVICES MAINTAINED WITHOUT INTERRUPTION AND UNDER APPLICABLE CDC PROTOCOLS**

I hope you and your families are doing well through these trying times. On behalf of the board of directors we would like to welcome and congratulate all our new homeowners that have chosen to make Plantation their new home. We are very happy you are here. I would like to recap on how we have gotten here with so many accomplishments in the last two years. A few years ago, I was able to provide the residents with a complete saving analysis that saved the association over \$786,000 in funding. One of the many reasons we were able to save all that money was because our strong business minded board members understand Plantation is a working class community and it is our responsibility and obligation to make sure we can have a good handle on how to spend association money wisely. We also have an outstanding Manager with over 30 plus years of experience in HOA business. He has also surrounded himself with a great staff. I would like to thank two past Presidents of our association, Bill Sanders and Jerry Scanlon. With over 17 years of volunteering to our board they were able to find ways, even though all the hardships and naysayers, to make sure we have a surplus in our reserves which has allowed the current board to maintain and update all of Plantation.

We are getting a lot of feedback from residents in appreciation and thanking us for how great Plantation looks. Below is a partial list of many areas association (your) monies have been allocated. The list is long, the current board has been very active and busy the last two years. Please refer to Manager’s newsletter and our Plantation website for a more detailed list. **Facilities Refurbishment ~ Boulevard appearance - Improvements ~ Grounds Improvements ~ Consolidation of legal governing documents completed for ease of reference ~ Sidewalks and curbs within villages pressure washed and edged for immediate improvement in appearance ~ Major facelift in Bellefield. Lots have been cleaned, re-stripped, signs posted/street lights repainted homeowners.**

**Improvements to owner services:** Improved office organization and qualified staffing to ensure internal accounting, controls and service response – zero defect audit 2020 additional bi-lingual staffing, publication of manager newsletters, refurbished marquee boards, official bulletin board installed at club house, suggestion box installed at office, new drive by assessment drop box erected, additional courtesy patrol member, form revisions for more effective, user friendly operations. Website housekeeping to facilitate easier access to posted documents. Architectural control & deed compliance programs reorganized for, effectiveness and efficiency.

**A program established for residents in need/hardship –** The current board realized there were and are many residents in Plantation in need or have a hardship and unable to get in compliance by themselves. The majority of the board understood and agreed it would be more beneficial to establish a program to help and assist. This help would allow residents to get things done around their homes without causing more undue hardship by sending them to the attorney. Some of the help was done free by volunteers. Some of the help was done at extremely low cost. Some of the help for cost. Some of the things we have helped with are; fix and replace fences, pressure washing, painting houses, mowing, edging and much more. This year, so far, we have been able to assist over 188 residents in one form or another. We realize by doing this, it also helps appearance and improvement of our community. It is a win win for everyone.

**Election History- Please be aware. In 2010** There was a recall of 4 board members by the residents. The recall was for several reasons; Contract bids signed with board members (conflict of interest), illegal towing (which is grand theft), cash reimbursements without any kind of records. One of those persons, Sharon Herbert, is now running for the board again. She thinks everyone has forgotten all the wrong she has done. **We have not forgotten.** In 2017 Ryan Munson was elected to the board the same way he has challenged the 2019 election. He immediately had to step down, it was not for personal reasons, ask him why? 2018 Mike Dickerson challenged the election due to many Latino votes were being rejected at the office as well as election day ballots were found in the outside dumpster. Mike called the state to report. State called a meeting that same afternoon the manager, Debi Hurdlick, immediately resigned. **The state awarded a new election to take place at no cost to the members.** 2019 Ryan Munson ran for the board again and was beaten. It was a blowout. He decided to challenge the election but instead of calling the state he hired an attorney to file the lawsuit costing the association(residents)thousands upon thousands of dollars. This same system was used when Kathy, JoAnn, Angela, Sharon, etc... ran and won a board seat. The same way they have challenged for 2019 election is the way the election has been conducted for at least the last 20 years. Yes, twenty years. This is how we have all been elected all these years and because he lost, he challenged, got an attorney and cost us all thousands. He is planning to run for the election again this year he has already said on NextDoor, if they lose he will sue the association again. My question to everyone is: Is this really the group of people you want to put all your financial trust in when they only think of the best interest of themselves not what is in the best interest of the association?

**Please do not judge without knowing the person yourself. Don’t go based on he said she said. At the end of the day you should make your own judgment without gross misrepresentation from anyone or any social media**

**My sincerest thanks to our outstanding Management Team and current board.**

**Tony Rivera,  
President Plantation HO**

## Unas palabras de su presidente de HOA, Marcial “Tony” Rivera



**Servicios Esenciales** Mantenidos Sin Interrupción Y Bajo Los Protocolos De Los “CDC” Aplicables Durante La Pandemia. Espero que usted y sus familias estén bien en estos tiempos difíciles. En nombre de la junta directiva, nos gustaría dar la bienvenida y felicitar a todos nuestros nuevos propietarios que han elegido hacer de Plantation su nuevo hogar. Estamos muy contentos de que esté aquí. Me gustaría recapitular cómo hemos llegado aquí con tantos logros en los últimos dos años. Hace unos años pude proporcionar a los residentes un análisis de ahorro completo que le permitió ahorrar a la asociación más de \$ 786,000 en fondos. Una de las muchas razones por las que pudimos ahorrar todo ese dinero fue porque nuestros fuertes miembros de la junta con mentalidad empresarial entienden que Plantation es una comunidad de clase trabajadora y es nuestra responsabilidad y obligación asegurarnos de que podemos manejar bien cómo gastar el dinero de la asociación. sabiamente. También contamos con un Gerente sobresaliente con más de 30 años de experiencia en el negocio de HOA. También se ha rodeado de un gran personal. Me gustaría agradecer a dos ex presidentes de nuestra asociación, Bill Sanders y Jerry Scanlon. Con más de 17 años de voluntariado en nuestra junta, pudieron encontrar formas, incluso a través de todas las dificultades y los detractores, para asegurarse de que tenemos un excedente en nuestras reservas, lo que ha permitido a la junta actual mantener y actualizar todo Plantation.

**Estamos recibiendo una gran cantidad** de comentarios de los residentes en agradecimiento y agradecimiento por lo genial que se ve Plantation. A continuación, se muestra una lista parcial de muchas áreas a las que se han asignado fondos de asociaciones (sus). La lista es larga, la junta actual ha estado muy activa y ocupada los últimos dos años. Consulte el boletín de Gerentes y nuestro sitio web de Plantation para obtener una lista más detallada. Remodelación de las instalaciones ~ Apariencia del bulevar - Mejoras ~ Mejoras de los terrenos ~ Se completó la consolidación de los documentos de gobierno legal para facilitar la referencia ~ Aceras y bordillos dentro de las aldeas se lavaron a presión y rectificaron para una mejora inmediata en la apariencia ~ Renovación de la cara importante en Bellefield. Lotes se han limpiado, vuelto a rayar, se han colocado letreros / luces de la calle se han vuelto a pintar propietarios de viviendas.

**Mejoras en los servicios para propietarios:** En el tiempo pasado nosotros los latinos nos estábamos quejando que no teníamos servicios en español. En los últimos 2 años hemos logrado mucho, ahora tenemos 3 personas Latinas en nuestra oficina. **Este año les pido que no se duerman con las elecciones de Plantation.** Si queremos seguir recibiendo estos servicios para nuestra gente latina. En año 2017 a muchos latinos nos negaron el voto latino, en año 2019 ganamos las elecciones ahora nos quieren negar ese triunfo. Ahora no podemos mandar el voto por el correo quieren que el 8 de septiembre vayan en persona para votar. Muchas gentes no pueden ir por una razón u otra. Los papeles de votación también son diferentes, **yo les puedo ayudar si necesitan ayuda. También les puedo recomendar como votar si no pueden ir en sept 8.** Pueden llamarme al 813 293 2768. **Queremos seguir mejorando a nuestra comunidad, pero necesitamos su Apoyo. NO SE DUERMAN**

**Un programa establecido para residentes con necesidades / dificultades:** la junta actual se dio cuenta de que había y hay muchos residentes en Plantation que necesitan o tienen dificultades y no pueden cumplir con las normas por sí mismos. La mayoría de la junta entendió y estuvo de acuerdo en que sería más beneficioso establecer un programa para ayudar y asistir. Esta ayuda permitiría a los residentes hacer las cosas en sus hogares sin causar más dificultades innecesarias enviándolos al abogado. Parte de la ayuda fue brindada por voluntarios. Parte de la ayuda se realizó a un costo extremadamente bajo. Parte de la ayuda por costo. Algunas de las cosas en las que hemos ayudado son; arregle y reemplace cercas, lavado a presión, pintura de casas, corte de césped, bordes y mucho más. Este año, hasta ahora, hemos podido ayudar a más de 188 residentes de una forma u otra. Nos damos cuenta de que al hacer esto, también ayuda a la apariencia y mejora de nuestra comunidad. Es una situación en la que todos ganan.

**Historial de elecciones: tenga en cuenta.** En 2010 Hubo un retiro de 4 miembros de la junta por parte de los residentes. El retiro fue por varias razones; Licitaciones de contrato firmadas con miembros de la junta (conflicto de intereses), remolque ilegal (que es hurto mayor), reembolsos en efectivo sin ningún tipo de registro. Una de esas personas, Sharon Herbert, ahora se postula nuevamente para la junta. Ella piensa que todos han olvidado todo el mal que ella ha hecho. No lo hemos olvidado. En 2017, Ryan Munson fue elegido miembro de la junta de la misma manera que desafió las elecciones de 2019. Inmediatamente tuvo que dimitir. No fue por motivos personales, pregúntele por qué. 2018 Mike Dickerson impugnó la elección debido a que muchos votos latinos fueron rechazados en la oficina, así como a que las boletas electorales se encontraron en el basurero exterior. Mike llamó al estado para informar. El estado convocó una reunión esa misma tarde y la gerente, Debi Hurdlick, renunció de inmediato. El estado otorgó una nueva elección sin costo para los miembros. 2019 Ryan Munson corrió hacia el tablero nuevamente y fue derrotado. Fue un reventón. Decidió impugnar la elección, pero en lugar de llamar al estado, contrató a un abogado para presentar la demanda que le costó a la asociación (residentes) miles y miles de dólares. Este mismo sistema se usó cuando Kathy, JoAnn, Angela, Sharon, etc ... corrieron y ganaron un asiento en la junta. De la misma manera que han desafiado para las elecciones de 2019 es la forma en que se han llevado a cabo las elecciones durante al menos los últimos 20 años. Sí veinte años. Así es como todos hemos sido elegidos todos estos años y porque perdió, desafió, consiguió un abogado y nos costó a todos miles. Está planeando postularse para las elecciones nuevamente este año, ya dijo en NextDoor, si pierden, demandará nuevamente a la asociación. Mi pregunta para todos es: ¿Es este realmente el grupo de personas en el que desea depositar toda su confianza financiera cuando solo piensan en lo mejor para ellos mismos y no en lo que es mejor para la asociación?

**Por favor, no juzgues sin conocer a la persona por ti mismo. No vayas basado en él dijo que ella dijo. Al final del día, debe tomar su propio juicio sin tergiversaciones graves de nadie ni de ninguna red social.**

**Mi más sincero agradecimiento a nuestro destacado equipo directivo y al consejo actual.**

**Tony Rivera, Presidente Plantation HOA**